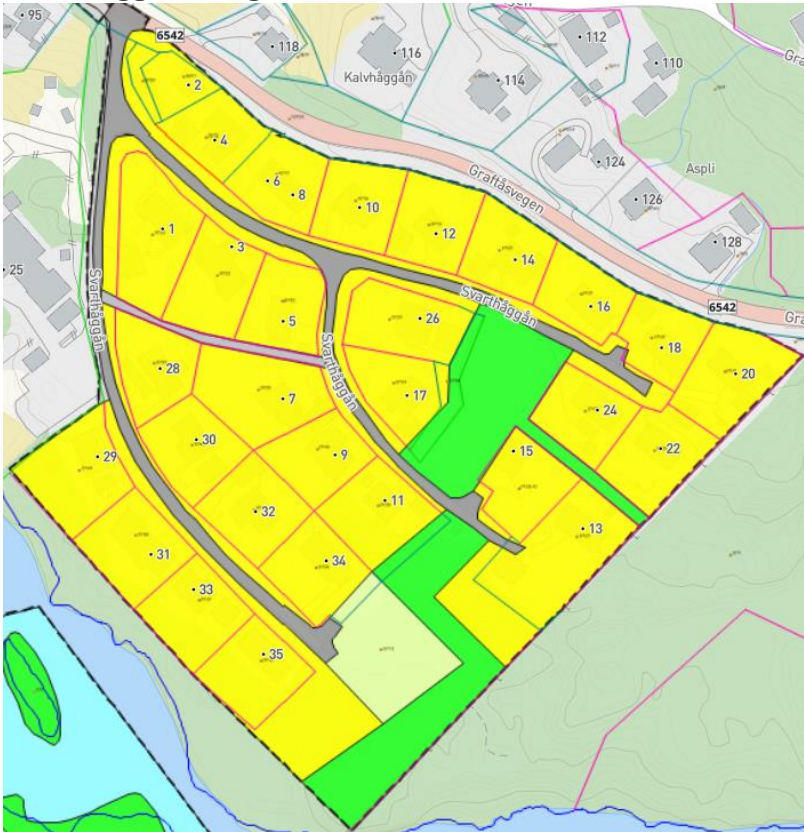
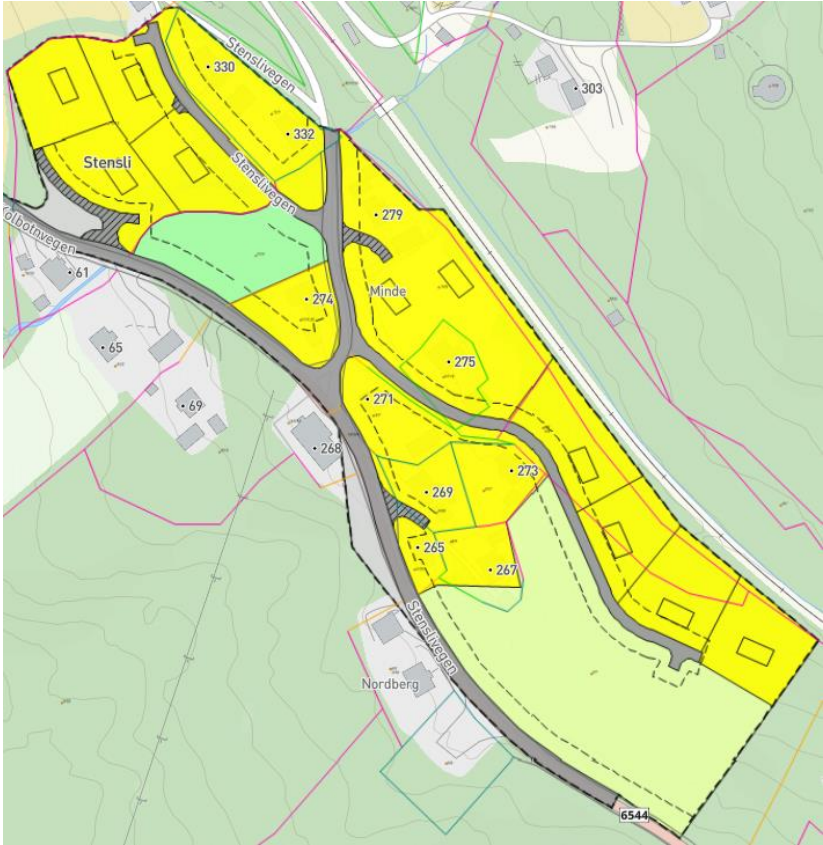
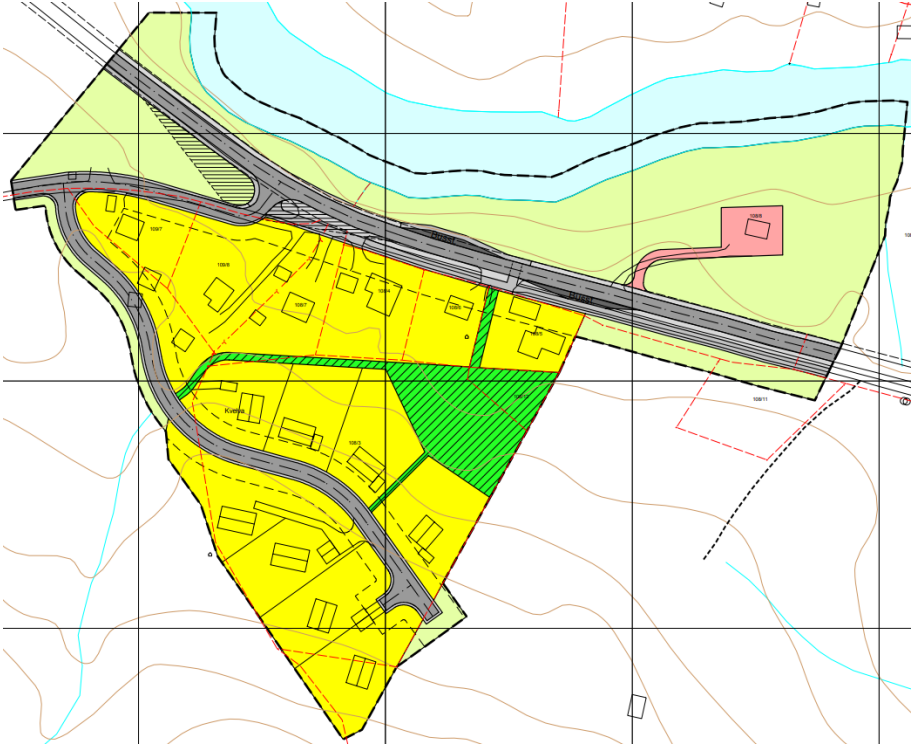


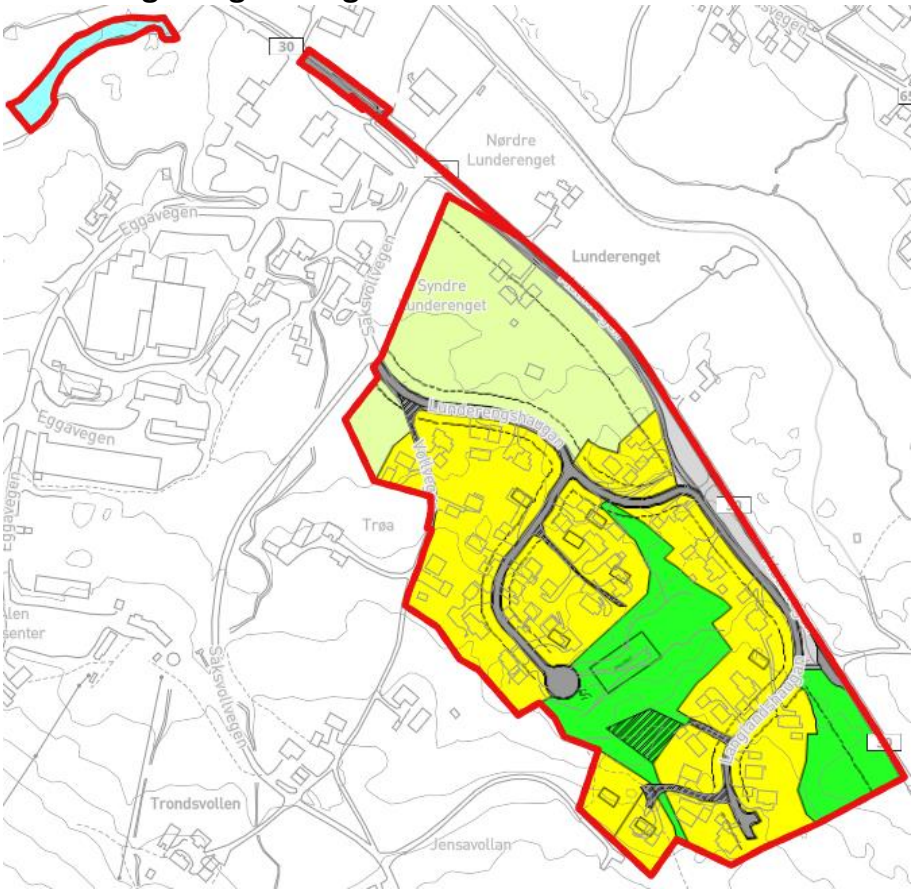
Liste over reguleringsplaner som det er aktuelt å vurdere å oppheve

Plan-ID	Plan-navn	Planformål
1A	Svarthåggån boligfelt	Bolig
2	Jordmorbakken boligfelt	Bolig
9	Stensli boligfelt	Bolig
10	Moenget boligfelt	Bolig
14	Lunderengshaugan boligområde	Bolig
17	Ramlo boligfelt	Bolig
24	Nøra I	Bolig
1	Gildsetli	Fritidsbebyggelse
6	Gammel-Envollen	Fritidsbebyggelse
33	Hessjøen hytteområde	Fritidsbebyggelse
34	Holla hytteområde	Fritidsbebyggelse
41	Lermælbakken hyttefelt	Fritidsbebyggelse
44	Nerhåggån hyttefelt	Fritidsbebyggelse
72	Trøan hyttefelt	Fritidsbebyggelse
92	Lautåa hytteområde	Fritidsbebyggelse
95	Øyungen hytteområde	Fritidsbebyggelse
18	Hovstrøa industriområde	Industri
3	Haltdalen kurs- og øvingssenter	Skyte- og øvingsområde

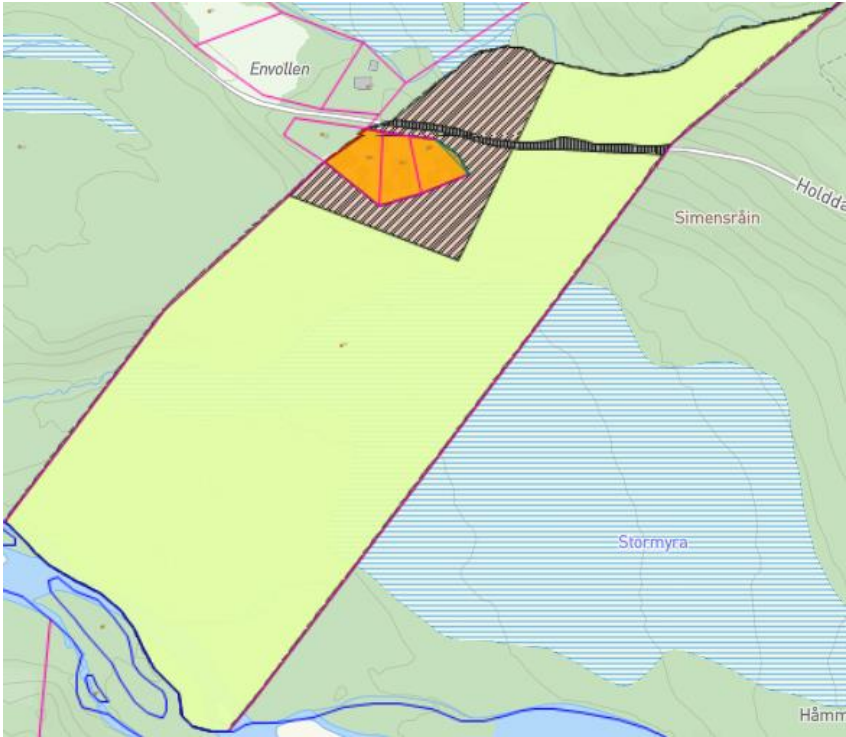
Plan-ID	Plan-navn	Planformål
4	Heksem forretningstomt og gravhaugområde	Forretning
5	Haltdalen kurs- og øvingssenter	Skyte- og øvingsområde
8 I	Ålen tettsted vest I	Flere formål
11	Ysetmoan boligfelt	Flere formål
12	Avløpsanlegg Ålen	Vann og avløp
20 II	Hovstrøa II industriområde	Industri
21 II	Langland nordre	Flere formål
32	Gaulhåen	Reindriftsboliger
35	Riasten camping og friluftsområde	Caravan
59	Ny RV30 gjennom Haltdalen sentrum	Samferdsel
60	RV 30 Merkesbekken	Samferdsel
62 II	RV 30 Ramlo - Moen	Samferdsel
66	RV 30 Eidet - Mosletta	Samferdsel
70	G/S-veg Ålen Meieri - Svarthåggån	Samferdsel
78	Saksvollvegen	Samferdsel
87	Damtjønna	Friluftsområde
103	Ny Lund bru	Samferdsel

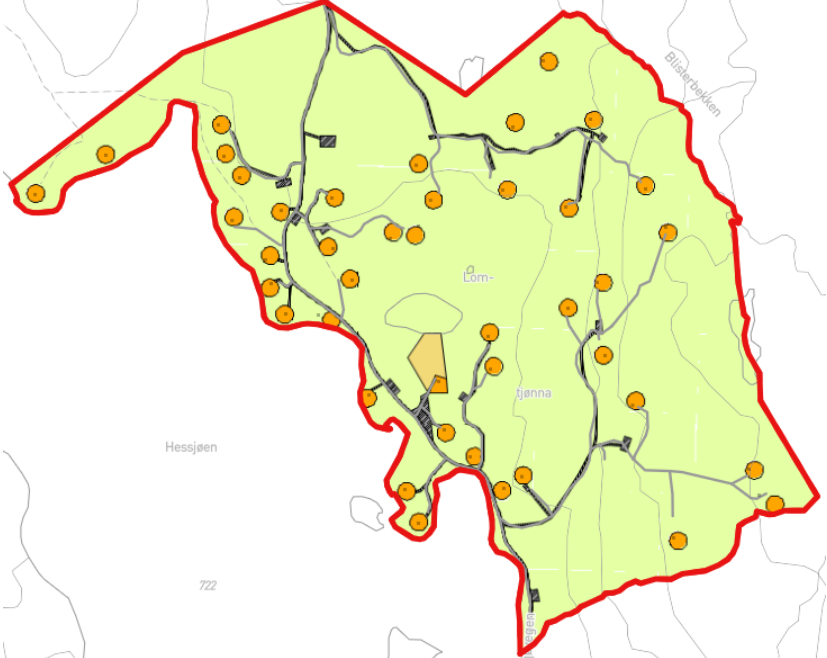
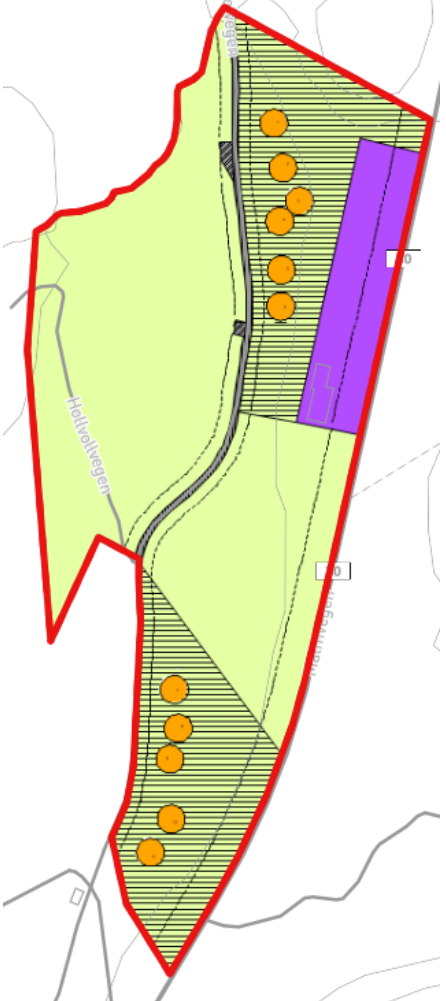
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
1A	Svarthåggån boligfelt 	30.08.1974		Boligbebyggelse nåværende	Feltet fremstår ferdig utbygd. Reguleringsplanen er gammel. Konsekvens av å oppheve planen: bestemmelser for eksisterende bebyggelse må ivaretas i KPA. Utredees nærmere.	Planen vør vurderes opphevet. Det må utredes nærmere hvordan bestemmelser for bebyggelsen kan ivaretas godt gjennom KPA.	
2	Jordmorbakken boligfelt 	05.05.1976	11.10.1989	Boligbebyggelse nåværende	Feltet fremstår langt på nær ferdig utbygd. Det er enkelte ubebygde og fradelte tomter. Planen er gammel. Konsekvens av å oppheve planen: bestemmelser for eksisterende bebyggelse må ivaretas i KPA. Utredees nærmere.	Planen vør vurderes opphevet. Det må utredes nærmere hvordan bestemmelser for bebyggelsen kan ivaretas godt gjennom KPA.	

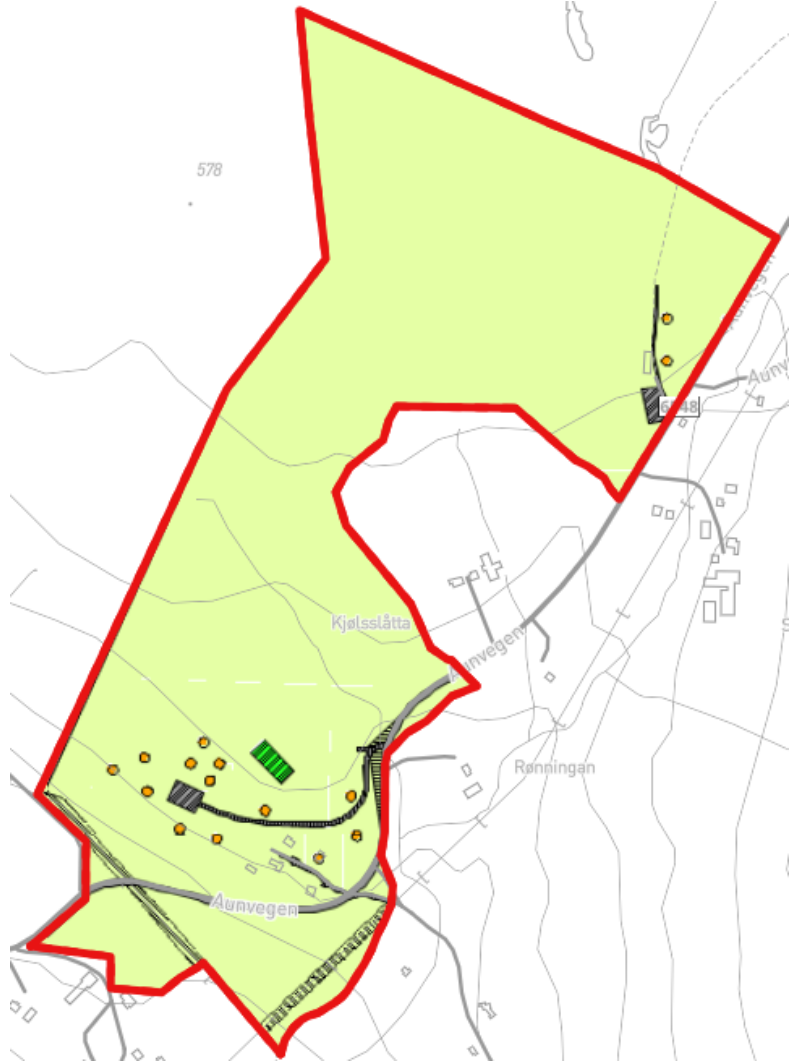
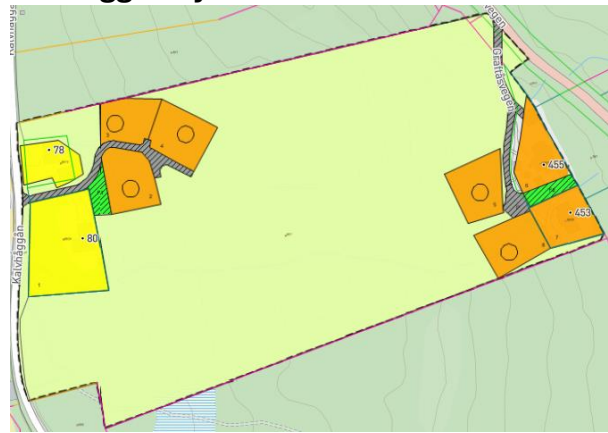
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
9	Stensli boligfelt 	18.05.1983		LNFR-spredd	Inneholder minst 8 ubebygde tomter, men også eksisterende bebyggelse. Planen er gammel og bør vurderes opphevet. Muligheter for boligbebyggelse kan ivaretas gjennom LNFR-spredd. Det er politisk signalisert at boligområder ikke skal prioriteres når en skal se på områder som skal tilbakeføres og planer som skal oppheves. Det vurderes likevel at denne planen bør opp til vurdering på grunn av alder på planen. Utrede nærmere. Eksisterende bebyggelse må evt. ivaretas gjennom bestemmelser i KPA.	Vurderes opphevet.	
10	Moenget boligfelt 	14.09.1983		LNFR-spredd	Inneholder flere ubebygde boligtomter. Men også eksisterende boligbebyggelse. Det er politisk signalisert at boligområder ikke skal prioriteres når en skal se på områder som skal tilbakeføres og planer som skal oppheves. Det vurderes likevel at denne planen bør opp til vurdering på grunn av alder på planen. Eksisterende bebyggelse må evt. ivaretas gjennom bestemmelser i KPA. Kan mulig være et aktuelt fremtidig område for flere boliger, og det vurderes derfor at området fortsatt mulig bør være avsatt med formål boligbebyggelse i KPA.	Vurderes opphevet.	

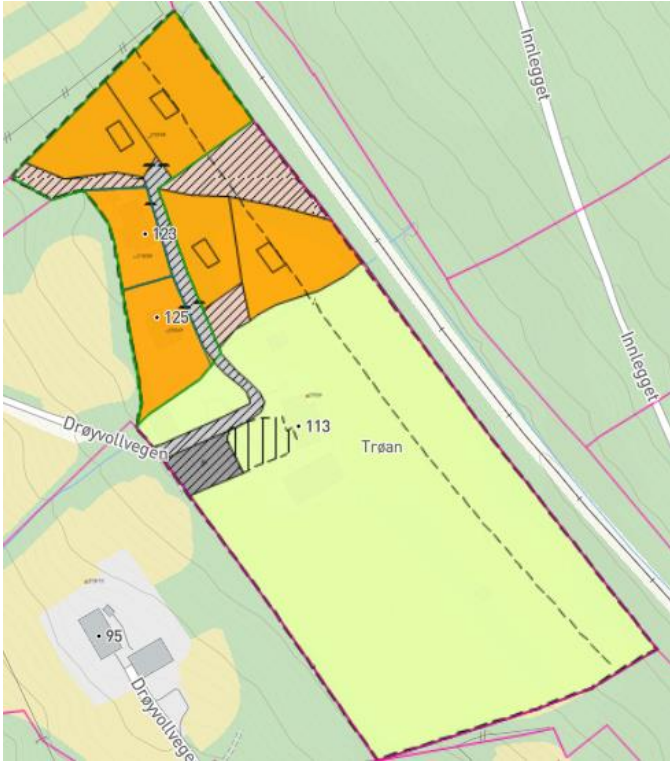
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
14	Lunderengshaugan boligområde 	26.02.1998		Boligbebyggelse nåværende	Gammel plan. Ferdig utbygd område, med unntak av 1 tomt. Opprinnelig plan er overlappet og erstattet av nyere planer. Konsekvens av å oppheve planen: bestemmelser for eksisterende bebyggelse må ivaretas i KPA. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet. Det må vurderes nærmere hvordan eksisterende bebyggelse kan ivaretas gjennom KPA.	

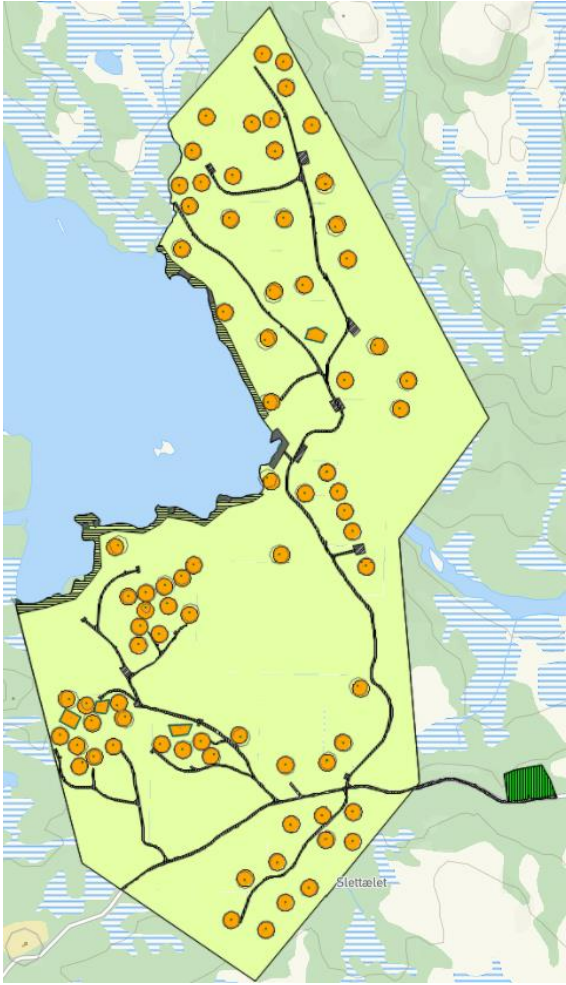
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
17	Ramlo boligfelt 	14.02.1986		Boligbebyggelse nåværende og LNFR-spredt	Planen er gammel. Består av eksisterende bebyggelse, samt 1 ubebygde tomt. Det bør undersøkes om bebyggelse og den ubebygde tomta kan ivaretas gjennom bestemmelser i KPA. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	
24	Nøra I 	27.06.1996		Boligbebyggelse nåværende og offentlig eller privat tjenesteyting	Omfatter Nøra borettslag og boliger langs Nørvegen. Planen er gammel. Dersom eksisterende bebyggelse og anlegg kan ivaretas gjennom KPA kan planen vurderes opphevet. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	

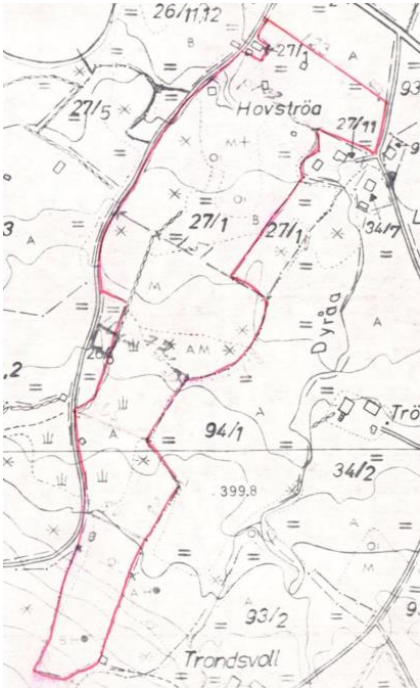
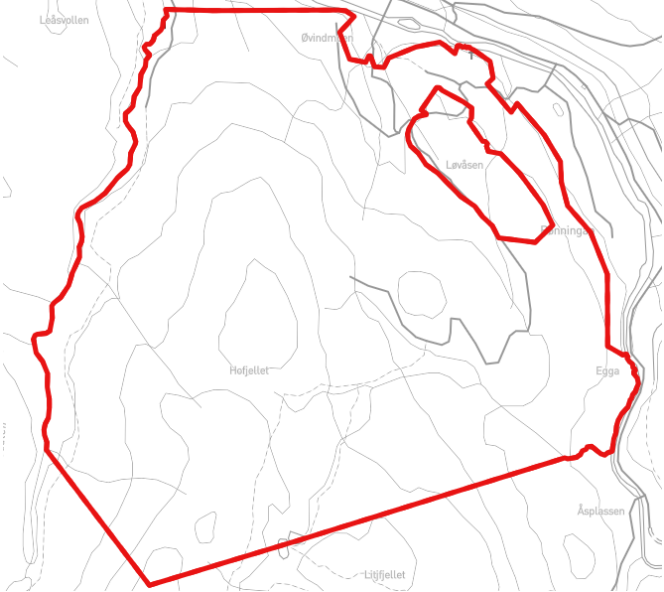
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
1	Gildsetli 	20.10.1975		F1 fritidsbebyggelse nåværende	5 tomter er bebygd og 5 tomter er ubebygd. Reguleringsplanen er gammel. Har ingen bestemmelser knyttet til planen. Er utarbeidet før 1985, og har status som en disposisjonsplan, og ikke reguleringsplan. Har et annet rettslig grunnlag enn planer utarbeidet etter 1985.	Aktuelt å vurdere å oppheve planen, på grunn av dens alder. Utrede og vurderes nærmere. Området kan trolig fortsatt være avsatt med formål fritidsbebyggelse i KPA, slik at fremtidige utbygging fortsatt kan være mulig.	
6	Gammel-Envollen 	09.12.1982	2006?	LNFR	Planen er i utgangspunktet gammel. Det tyder på at den er ferdig utbygd. Utrede nærmere og det sjekkes ut med grunneier om det er forhold som tilsier at planen bør opprettholdes.	Vurderes opphevet.	

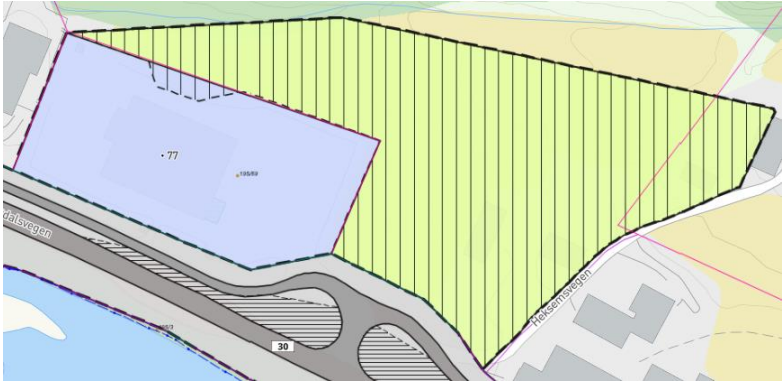
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
33	Hessjøen hytteområde 	31.08.2006		F8 fritidsbebyggelse nåværende	Planen er ferdig utbygd basert på hyttetomtene som er regulert. KPA gir allerede i dag bestemmelser for bebyggelse i dette området, og det kan dermed være ryddig om en kun har en plan å forholde seg til. Må utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	
34	Holla hytteområde 	26.01.1989		LNFR-spredt	Planen omfatter Holden bilverksted, samt 11 tomter for fritidsbebyggelse som ikke er bebygd. Tilbakemelding fra grunneier Statskog om at det ikke er interesse for utbygging i området og at de ikke har noe imot om området blir tilbakeført til LNFR. Må sjekkes ut om bilverkstedet kan ivaretas gjennom arealformål og bestemmelser i KPA. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	

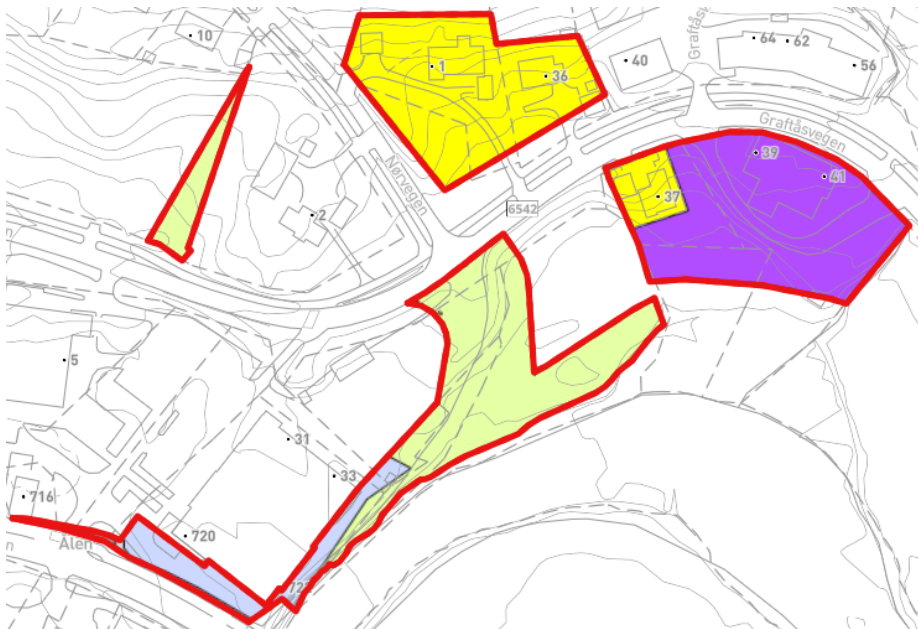
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
41	Lermælbacken hyttefelt 	09.11.1993		F32 fritidsbebyggelse nåværende, LNFR- spredt og LNFR	Delvis utbygd. Grunneier har ikke gitt tilbakemelding på om det foreligger fremtidige utbyggingsplaner på arealet. Dersom planen skal vurderes opphevet må det undersøkes hvordan eksisterende bebyggelse kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Utredees nærmere.	Vurderes opphevet.	
44	Nerhåggån hyttefelt 	07.03.1991		F13 fritidsbebyggelse nåværende	Planen er gammel. Delvis utbygd. 5 hyttetomter er ikke bebygd. Grunneier har gitt tilbakemelding om at det ikke foreligger konkrete planer om flere tiltak/bebyggelse innenfor planområdet. Gjeldende bebyggelse må ivaretas gjennom bestemmelser i KPA om planen skal oppheves. Utredees nærmere.	Vurderes opphevet	

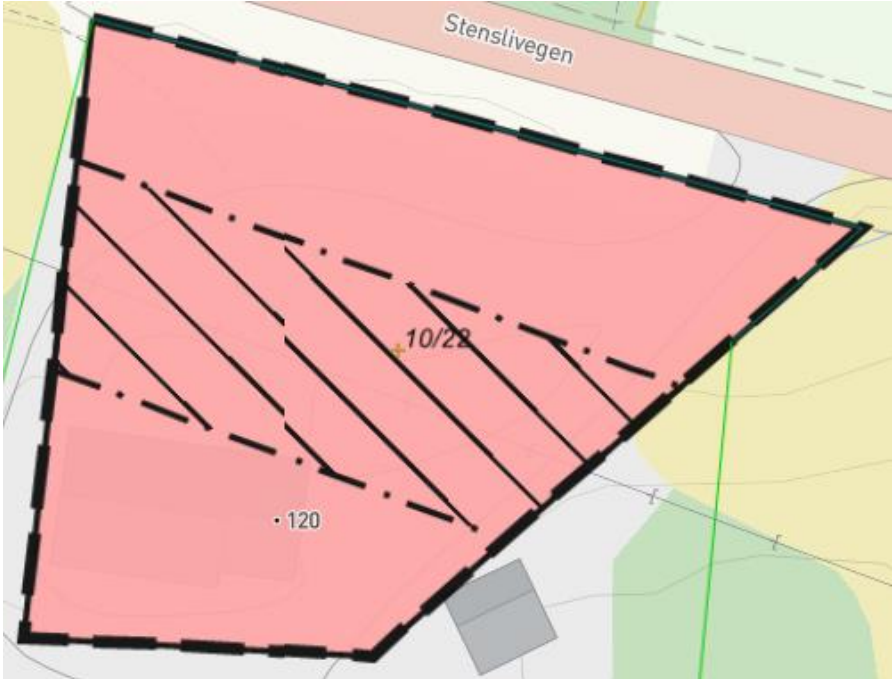
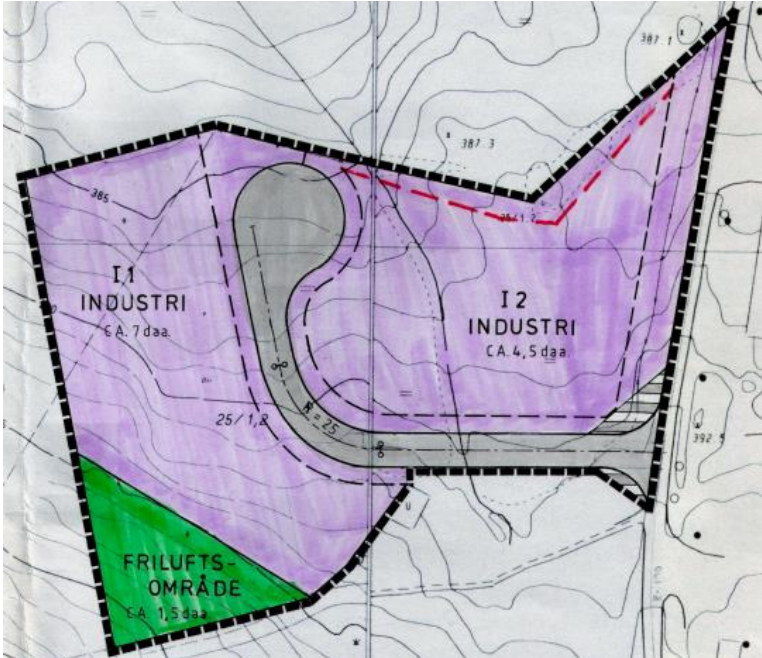
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
72	Trøan hyttefelt 	14.02.2002		LNFR-spredt	2 av hyttetomtene er bebygd. 4 ubebygde tomter. Grunneiere av de ubebygde tomtene har begge meldt tilbake til kommunen at det ikke foreligger planer for utbygging på disse tomtene og at det er greit om reguleringsplanen blir opphevet. Eksisterende bebyggelse innenfor planen, samt andre aktuelle forhold i planen, må ivaretas på annet vis. Utrede nærmere.	Vurderes opphevet.	
92	Lautåa hytteområde 	17.09.2009		F30 fritidsbebyggelse nåværende	Ikke bebygd. Kommunen har forespurt grunneier om fremtidige planer, men foreløpig ikke fått noen tilbakemelding. Med bakgrunn i dette er det aktuelt å vurdere å oppheve planen. Utrede nærmere.	Vurderes opphevet.	

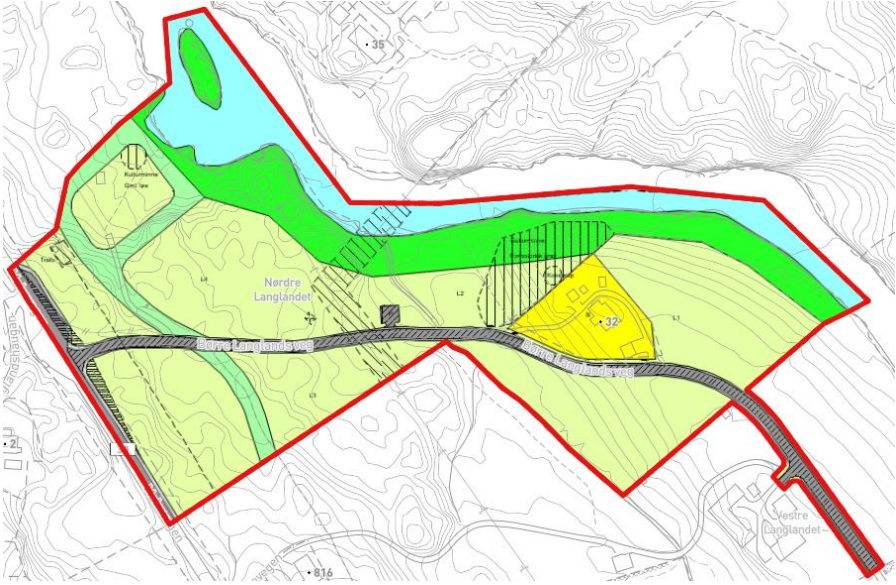
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
95	Øyungen hytteområde 	17.09.2009	06.05.2010	F9 fritidsbebyggelse nåværende	Planen er ferdig utbygd basert på hyttetomtene som er regulert. KPA gir allerede i dag bestemmelser for bebyggelse i dette området, og det kan dermed være ryddig om en kun har en plan å forholde seg til. Det kan være faktorer som reguleres av reguleringsplanen som det ikke er like lett å regulere gjennom KPA. Må utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	

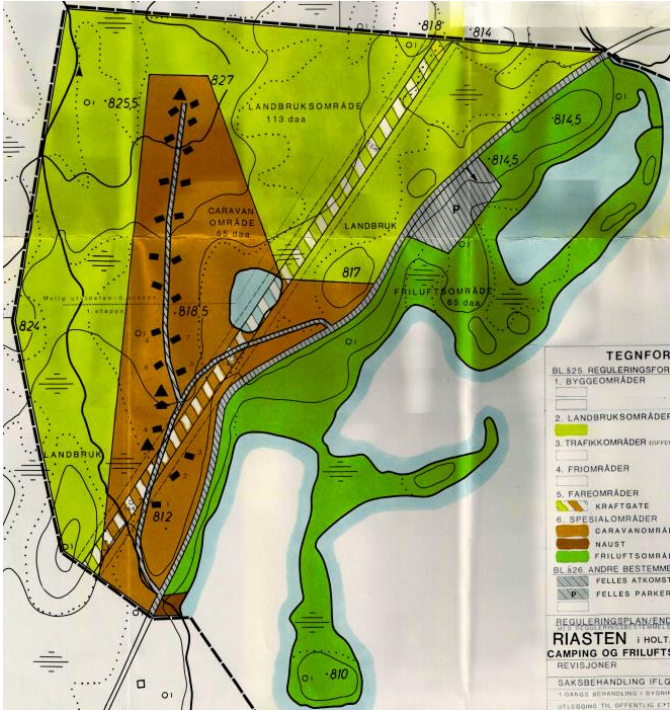
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
1B	Hovstrøa industriområde 	30.08.1974		Næringsvirksomhet og sentrumsformål	Planområdet er i sin helhet overstyrt av nyere reguleringsplan som gjelder. Konsekvens ved oppheving av planen: Ingen praktiske konsekvenser, da nyere reguleringsplan (Eggavegen-Ålen skisenter) gjelder for området.	Plan bør vurderes opphevet, da det eksisterer nyere reguleringsplan for området.	
3	Haltdalen kurs- og øvingscenter 	01.09.1976		Skytefelt/ øvingsområde	Planen er gammel. Det bør vurderes sammen med grunneier, forsvaret og evt. andre berørte parter om intensjonene med planen og dagens og fremtidens bruk av området kan ivaretas på en enklere måte gjennom KPA. En har blant annet allerede fått tilsendt nye oppdaterte støysoner fra Forsvarsbygg som bør legges inn i KPA. Utredes nærmere, blant annet i samråd med Forsvarsbygg.	Vurderes opphevet, dersom dagens og fremtidens bruk av området kan ivaretas greit gjennom KPA.	

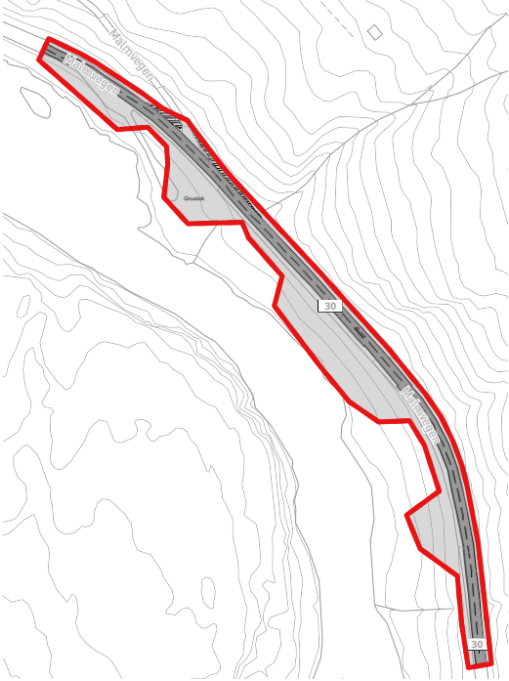
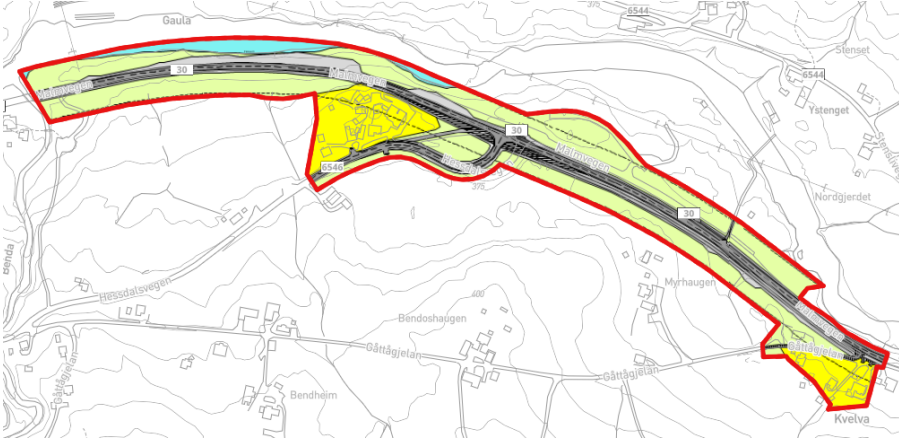
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
4	Heksem forretningstomt og gravhaugområde 	08.03.1978		Forretninger og LNFR-spredt	Planen er gammel. Nytt arealformål i KPA som overstyrer reguleringsplanen. Gravhaugene innenfor området er bekreftet tilbakevist (utgått) fra fylkeskommunen. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet. Overstyres allerede i dag med nytt arealformål i KPA.	
5	Haltdalen kurs- og øvingssenter (leirområde) 	25.03.1980		Næringsvirksomhet og Skytefelt/ øvingsområde	Planen er gammel. Kan vurderes i sammenheng med planen for Haltdalen kurs- og øvingssenter. Se på mulighetene for at arealformål og bestemmelser for dagens og fremtidas bruk kan ivaretas på en grei måte gjennom KPA. Utredes nærmere i samråd med brukerne av området og grunneiere.	Vurderes opphevet, dersom dagens og fremtidens bruk kan ivaretas gjennom KPA.	

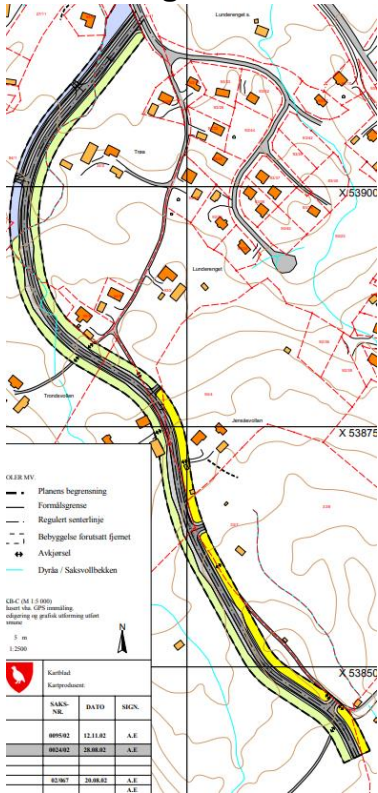
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
8 I	Ålen tettsted vest I 	28.02.1983		Ulike formål	Finner ingen bestemmelser knyttet til denne planen. Dekker i hovedsak Ålen meieri, 3 boliger samt noen mindre arealer. Overlappes av flere andre reguleringsplaner i sentrum. Det bør vurderes om bebyggelsen innenfor området kan ivaretas gjennom KPA, slik at planen kan oppheves. Planmessig kan det fremstå ryddigere og mer oversiktlig om en slik overlappet og eldre plan kan oppheves. Utrede nærmere.	Vurderes opphevet.	
11	Ysetmoan boligfelt 	18.08.1984		LNFR-spredt, næringsformål og kombinert bebyggelse og anleggsformål	Inneholder i tillegg til en del eksisterende bebyggelse 3 ubebygde boligtomter (som eies av Holtålen kommune). Planens alder tilsier at den bør vurderes opphevet. Dette forutsetter at eksisterende bebyggelse og funksjoner kan ivaretas gjennom KPA. Område med ubebygde boligtomter kan fortsatt være avsatt til boligformål i KPA, slik at det fortsatt kan være muligheter for boligbygging der.	Vurderes opphevet.	

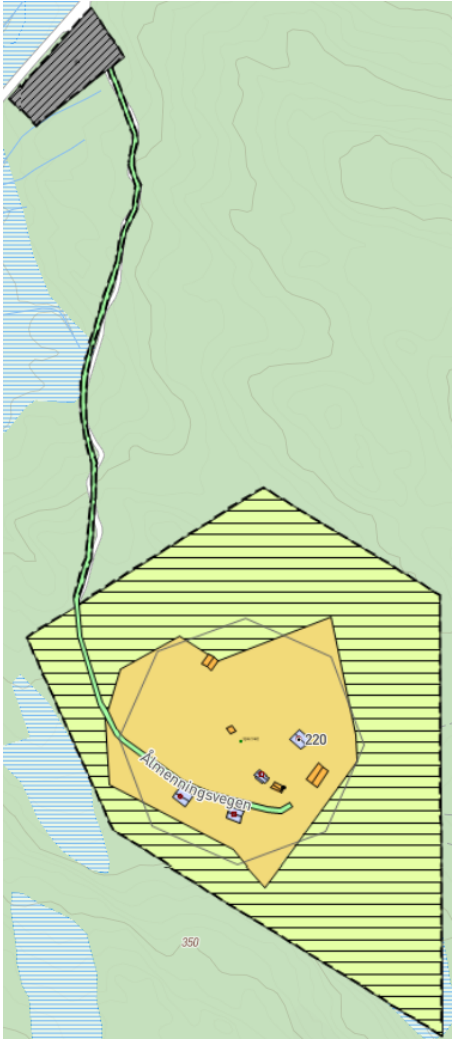
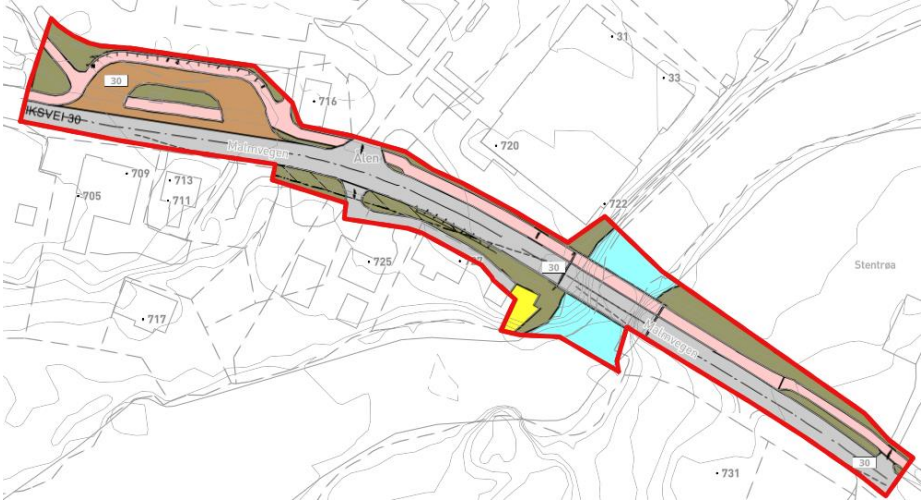
PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
12	Avløpsanlegg Ålen 	20.08.1984		LNFR-spredt	Gammel plan. Bør se på muligheter for å ivareta bestemmelser for dette anlegget i KPA, fremfor i en reguleringsplan. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	
20 II	Hovstrøa II industriområde 	19.06.1997		Ulike formål	Overlappes i sin helhet av nyere reguleringsplan (Eggavegen-Ålen skisenter). Kan med bakgrunn i dette vurderes opphevet. Det vurderes ikke å innebære noen konsekvenser for grunneiere og andre berørte om planen blir opphevet, da den i sin helhet overlappes og overstyres av en nyere plan. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	

PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
21 II	Langland nordre 	01.12.2003		LNFR-spredd	Planen inneholder en boligeiendom, et offentlig friområde, ei skiløype og arealer avsatt for jord- og skogbruk. Eksisterende boligbebyggelse kan trolig ivaretas gjennom bestemmelser i KPA. Det er også kulturminner med hensynssoner innenfor planen. Disse kan mulig også ivaretas gjennom hensynssoner i KPA. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	
32	Gaulhåen 	23.08.1990		R16 spredt næringsbebyggelse	Er allerede delvis erstattet av siste revisjon av KPA i 2021. Område R16. Ivaretas dermed allerede i dag i stor grad gjennom KPA. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	

PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
35	Riasten camping og friluftsområde 	01.10.1987		Fritidsbebyggelse nåværende og LNFR	Planen omfatter Riasten caravanplass, samt friluftsområder. Dersom planen skal oppheves bør det sjekkes ut om caravanplassen kan ivaretas gjennom bestemmelser og arealformål i KPA.	Vurderes opphevet.	
59	RV 30 gjennom Haltdalen sentrum 	12.12.1991		LNFR-spredd	Ferdig utbygd. Har innledet en dialog med fylkeskommunen om denne typen planer, og skal følge opp det videre. Utredees nærmere.	Vurderes opphevet.	

PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
60	RV 30 Merkesbekken 	27.10.1993		LNFR-spredt	Ferdig utbygd. Har innledet en dialog med fylkeskommunen om denne typen planer, og skal følge opp det videre. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet	
62 II	RV 30 Ramlo – Moen 	01.04.2004		LNFR-spredt	Ferdig utbygd. Har innledet en dialog med fylkeskommunen om denne typen planer, og skal følge opp det videre. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	
66	RV 30 Eidet – Mosletta 	19.06.1997		LNFR-spredt	Ferdig utbygd. Har innledet en dialog med fylkeskommunen om denne typen planer, og skal følge opp det videre. Planen inneholder noe eksisterende boligbebyggelse som må ivaretas gjennom bestemmelser i KPA dersom planen oppheves. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	

PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
70	Fv. 576 G/S-veg Ålen meieri – Svarthåggån 	25.11.1999		LNFR-spredt	Ferdig utbygd. Har innledet en dialog med fylkeskommunen om denne typen planer, og skal følge opp det videre. Utredes nærmere.	Vurderes opphevet.	
78	Saksvollvegen 	28.08.2002		Ulike formål	Erstattet av nyere plan. Bør vurderes opphevet, da den i sin helhet er erstattet av nyere plan. Oppheving av planen vil ikke ha noen konsekvenser for grunneiere eller andre berørte, da det foreligger nyere reguleringsplan som gjelder.	Vurderes opphevet.	

PlanID	Plannavn og kart	Vedtatt	Sist endret	Status gjeldende KPA	Vurdering	Oppheves eller beholdes	Formål i ny KPA
87	Damtjønna 	17.09.2009		Naturområde – grønn struktur, kombinert bebyggelse og anleggsformål	Inneholder flere funksjoner, men i hovedsak et friluftsområde. Bør undersøke med grunneier om hva som er fremtidige planer for området. Utredees nærmere.	Vurderes opphevet.	
103	Ny Lund bru 	16.04.2015		Ulike formål	Ferdig utbygd. Har innledet en dialog med fylkeskommunen om denne typen planer, og skal følge opp det videre. Utredees nærmere.	Vurderes opphevet.	

