



plankontoret

KONSEKVENsutREDNING FOR DETALJREGULERINGSPLAN EGGAVEIEN – ÅLEN SKISENTER

Innholdsfortegnelse

1. Metode	5
2. Kunnskapsgrunnlaget	6
3. Nullalternativet	7
<i>Område for fritidsbebyggelse BFR1-6</i>	8
Naturmangfold	8
Landskap	8
Kulturmiljø	9
Friluftsliv	9
Forurensing	9
<i>Område for kombinert næring/parkering BN/SP1</i>	9
Naturmangfold	9
Landskap	10
Kulturmiljø	11
Friluftsliv	11
Forurensning	11
<i>Område for fritids – og turistformål/friområde BFT/GF1</i>	11
Naturmangfold	11
Landskap	12
Kulturmiljø	13
Friluftsliv	13
Forurensning	13
<i>Beverting BB2</i>	13
Naturmangfold	13
Landskap	13
Kulturmiljø	13
Friluftsliv	14
Forurensning	14
<i>Kombinert næring/tjestyting BN/BOP2 og 3</i>	14
Naturmangfold	14
Landskap	14
Kulturmiljø	14
Friluftsliv	14
Forurensning	14
4. Utredning av hvilke konsekvenser planen har på klima og miljø	15
<i>Verdisetting av hvert delområde</i>	15
<i>Naturtyper</i>	16
BFR 1-6	16
N/SP1	16
BFT/G1	17
<i>Landskapsøkologiske funksjonsområder</i>	18
Fritidsbebyggelse BFR1-6	18
Kombinert Næring/parkering BN/SP1	19

Kombinert Fritids- og turistformål/ friområde BFT/GF1	19
Beverting BB2	19
Kombinert næring/tjenesteyting BN/BOP2 og 3	19
5. Påvirkning på hvert delområde	20
<i>Fritidsbebyggelse BFR1-6.....</i>	<i>20</i>
Naturmangfold	20
Landskap.....	20
Friluftsliv.....	21
<i>Område for kombinert næring/parkering BN/SP1.....</i>	<i>21</i>
Naturmangfold	21
Landskap.....	22
Friluftsliv.....	22
<i>Område for fritids – og turistformål BFT/GF1.....</i>	<i>23</i>
Naturmangfold	23
Landskap.....	23
Friluftsliv.....	24
<i>Beverting BB2</i>	<i>24</i>
Naturmangfold	24
Landskap.....	25
Friluftsliv.....	25
<i>Kombinert næring/offentlig og privat tjenesteyting BN/BOP2 og 3.....</i>	<i>25</i>
Naturmangfold	25
Landskap.....	25
Friluftsliv.....	25
6. Konsekvens for hvert delområde	26
<i>Fritidsbebyggelse BFR1-6.....</i>	<i>26</i>
Naturmangfold	26
Landskap.....	26
<i>Område for kombinert næring/parkering BN/SP1.....</i>	<i>26</i>
Naturmangfold	26
Landskap.....	27
<i>Område for kombinert fritids – og turistformål og friområde BFT/GF1</i>	<i>27</i>
Naturmangfold	27
Landskap.....	27
<i>Beverting BB2</i>	<i>28</i>
Naturmangfold	28
Landskap.....	28
<i>Næring/offentlig/privat tjenesteyting BN/BOP2 og 3</i>	<i>28</i>
Naturmangfold	28
Landskap.....	28
7. Sammenstilling av konsekvens for alle klima og miljøtema hver for seg og samla	29
Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på naturmangfold	29
Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på landskap	29

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på kulturmiljø.....	30
Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på friluftsliv	30
Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på forurensning.....	30
Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på klimagassutslipp.....	30
Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på vannmiljø	31
Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på økosystemtjenester	31
8. Utredning av konsekvenser av andre temaer.....	32
<i>Øvrige tema</i>	<i>32</i>
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	32
Beredskap og ulykkesrisiko	32
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	32
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett.....	32
Barn og unges oppvekstvilkår	32
Kriminalitetsforebygging	32
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	32
<i>Utdyping av planforslagets påvirkning på jord- og skogbruk.....</i>	<i>33</i>

1. Metode

For utarbeiding av konsekvensutredningen (KU) er metode og temaer i Miljødirektoratets veileder, *M-1941 Konsekvensutredninger for Klima og miljø*, brukt som utgangspunkt i oppbyggingen av konsekvensutredningen av klima og miljøtema. For øvrige tema som skal inngå i en konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 21, er det gjort en noe enklere beskrivelse av positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger av planen.

Inndeling i delområder

Veilederen angir metoder for å dele inn utredningsområdet i delområder. For denne reguleringsplanen har det vært naturlig å forholde seg til de ulike arealformålsområdene og ikke dele de opp ytterligere. Det er noe variasjon i noen av utredningstemaene innenfor noen av formålsområdene, men arealet på disse områdene er såpass små at det ble vurdert som mest oversiktlig å utredene ett og ett arealformålsområde. Se plankartet for kartreferanse til de ulike delområdene som er beskrevet.

Om utredningsmetoden

Først omtales kunnskapsgrunnlaget og nullalternativet som egentlig ikke er en del av selve utredningen, men som danner bakgrunn for utredningen. Nullalternativet for områdene er forventet situasjon i influensområdet dersom planforslaget eller tiltaket ikke blir gjennomført. Det tar utgangspunkt i dagens miljøtilstand og beskriver den mest realistiske utviklingen i utredningsområdet iht. § 20 i KU-forskriften.

Selve utredningen har utredningstemaene:

1. Naturmangfold
2. Landskap
3. Kulturmiljø
4. Friluftsliv
5. Forurensning
6. Klimautslipp
7. Vannmiljø
8. Økosystemtjenester

For hvert av temaene 1-4 skal følgende utredning gjøres:

1. Inndeling av delområde
2. Sette verdi på hvert delområde
3. Vurdere påvirkning for hvert delområde
4. Vurdere konsekvens for hvert delområde
5. Vurdere konsekvens for temaet samla

Til slutt skal man sammenstille konsekvenser for klima- og miljøtema.

Det er ikke blitt delt inn i delområder basert på de ulike temaene. Samme delområdeinndeling er brukt i utredningen av alle klima- og miljøtema. For temaene 5-8 er det ikke beskrevet verdi eller påvirkning planen har på disse temaene, men konsekvenser planen har for disse temaene er beskrevet inngående.

2. Kunnskapsgrunnlaget

Som kunnskapsgrunnlag for utredning av tema for klima og miljø er følgende kjente databaser brukt;

- Miljødirktoratets naturbase
(<https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>)
- ngu.no
(geologisk arv; https://geo.ngu.no/kart/geologiskarv_mobil/, berggrunn/løsmasser og ressurser; <https://geo.ngu.no/kart/minkommune/?kommunenr=5026>)
- For landbruk og skogbruk er NIBIOs kartbase Kilden brukt
(https://kilden.nibio.no/?topic=arealinformasjon&lang=nb&X=6972798.32&Y=311489.36&zom=11.965428096508836&bgLayer=graatone_cache&layers_opacity=0.75,0.75)
- For flom og skred er NVE Atlas brukt
(<https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>)

Etter oppstart av planarbeidet og høring og offentlig ettersyn av planprogrammet, kom det inn innspill fra Statsforvalteren i Trøndelag om at det var behov for kartlegging av naturmangfold i planområdet. Det ble tatt kontakt og avholdt et møte for å klarere hvilke områder dette dreide seg om, med bakgrunn i at store deler av planområdet består av eksisterende bebyggelse. Det ble i samråd med statsforvalteren avklart i etterkant av møtet at kun nye byggeområder (byggeområder i planen uten eksisterende bebyggelse) skulle kartlegges etter Miljødirektoratets instruks for NiN-kartlegging. Område BFR1-6, BFT/GF1 og BN/SP1 ble kartlagt sommeren 2021 av Biofokus (*Biofokus, rapport 2021-46*). Det ble registrert tre naturtypelokaliteter gjennom kartleggingen. Resultatene er omtalt under nullalternativet.

3. Nullalternativet

KU forskriftens § 20:

Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av den nåværende miljøtilstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres (null-alternativet).

Tidshorisont/sammenligningsår: 2030

År 2030 er da det er sannsynlig at tiltakene i henhold til planen er gjennomført og man ser de konsekvensene tiltakene har på miljøtilstanden. De fleste av formålene innenfor planen er allerede utbygd, men BFR1-6, BFT/GF1 og BN/SP1 samt BN/BOP 2 og 3 og BB2 er sannsynligvis ferdigstilt innen 2030. Område BFR1-6 har vært planlagt en stund gjennom tidligere påbegynt reguleringsplanarbeid og det er sannsynlig at tiltakene innenfor dette området starter relativt raskt etter att planen blir vedtatt. På samme måte er det sannsynlig at anleggelse av parkering på BN/SP1 trer i kraft raskt etter vedtak av planen. Anleggelse av camping/eventuelt friområde på BFT/GF1 er noe mer usikkert med tanke på tidshorisont. Det samme gjelder for BB2 og BN/BOP 2 og 3, men det antas å være sannsynlig at dette er etablert innen 2030 dersom det blir aktuelt å gjennomføre tiltakene. Man tar derfor utgangspunkt i dette årstallet for å utrede nullalternativet.

Dagens miljøtilstand

Dagens miljøtilstand er utgangspunktet for vurderingen av nullalternativet.

Finnes det faktorer som kan påvirke området frem til sammenligningsåret? Eventuelt andre vedtatte planer som kan påvirke miljøtilstanden?

- Det finnes gjeldende reguleringsplaner for en stor andel av arealet innenfor planområdet, samt at det er eksisterende bebyggelse og virksomhet innenfor området. I gjeldende reguleringsbestemmelser er det lite konkrete føringer på type industri og støykrav. Det er for reguleringsplan *Hovstrøa industriområde* en bestemmelse om at der industriområdet støter til boligområdet skal det ikke tillates industri som ved lukt, røyk eller støy kan virke sjenerende for tilgrensende boligbebyggelse. Stentrøstuggu som serveringslokale og alpinanlegget er ikke nevnt i bestemmelsene, og forholdene for støy og lukt til disse er ikke ivaretatt i reguleringsplan. Alpinanlegget er et mye brukt fritidstilbud og attraktiviteten til dette området påvirkes av hva slags type industri som finnes i nærheten av dette anlegget. Det samme gjelder for serveringslokalet Stentrøstuggu. Hvilken type industri det er innenfor industriområdene i planen påvirker miljøet i forhold til støy, støv og lukt i tillegg til trafikkbildet i området. Det finnes ikke en reguleringsplan for alpinanlegget og Stentrøstuggu, noe som begrenser videreutvikling av disse områdene frem til 2030 dersom områdene ikke reguleres.

Store deler av planarbeidet består av å oppdatere planmateriale til dagens situasjon. Likevel er det områder hvor miljøtilstanden vil bli betydelig annerledes dersom planforslaget ikke gjennomføres. Dette gjelder; område for fritidsbebyggelse, kombinert næring og parkering, kombinert fritids- og turistformål/friområde, kombiner næring/offentlig- og privat tjenesteyting og bevertning.

Område for fritidsbebyggelse BFR1-6 og kombinert næring, parkering BN/SP1 og BB2 bevertning er i dag områder som ikke er regulert i noen reguleringsplan og er skogkledde områder. BFR1-6 er i

kommuneplanens arealdel avsatt til idrettsformål og delvis kombinert grønnstruktur, BN/SP1 er i kommuneplanens arealdel avsatt til kombinert grønnstruktur og LNFR. BB2 er regulert til idrettsanlegg/LNFR i kommuneplanens arealdel.

For område for kombinert fritids- og turistformål/friområde BFT/GF1 er det for deler av områdene gjeldene reguleringsplan som regulerer området til friområde. For kombinert næring/offentlig- og privat tjenesteyting BN/BOP2 og 3 er det ikke noen gjeldende reguleringsplan, men området er avsatt til næringsområde i kommuneplanens arealdel.

Område for fritidsbebyggelse BFR1-6

Naturmangfold

Naturmangfold og skogbruk

Store deler av området er nylig blitt hogd og er mellom hogstklasse 1 og 2. Området ligger ikke inne med noen informasjon om hogstklasse i NIBIO sitt kartlag for skogbruksplanleggingen ([Kilden, NIBIO](#)), noe som kan tyde på at det ikke finnes noen skogbruksplan for området og at videre skogsdrift av området ikke er aktuelt. Området er dominert av bringebærkratt i feltsjiktet og ung gran og gråor. Flatehogde skogområder slipper ut karbon i 10-20 år etter hogst. Det er derfor fortsatt karbonutslipp i dette området. Etter flatehogst er områdene eksponert og næringsstoffer vaskes ut og fører til lavere produktivitet på sikt ([Karbonlagring i norske økosystemer \(revidert utgave\) \(wwf.no\)](#)) Tiltak for mer bærekraftig bruk er innført i Norge, og både levende og døde trær blir i større grad etterlatt ved hogst i dag. Likevel er mengden karbon lagret i produktiv skog mye lavere enn i naturskog. Boreal skog inneholder det største karbonlageret på land, både globalt og i Norge. Dette skyldes høyt karboninnhold i trærne, som også skaper det store karbonlageret i jordsmonnet i skogen. Det er lagret 3-4 ganger mer karbon i jordsmonnet enn i biomassen av trær og andre planter over bakken. ([Karbonlagring i norske økosystemer \(revidert utgave\) \(wwf.no\)](#))

Landskap

Geologi og landformer, vann og vassdrag

Området ligger i nordvendt helling mot dalbunnen og Ålen sentrum. Berggrunnen i området består av en kile med grå og svart fyllitt omringet av grønnstein. Området ligger rett ved alpinbakken i Ålen skisenter og ovenfor et næringsområde. Eggaveien går på nordsida av området og fører mot et område med dyrkamark og skogteiger. Det går to bekker gjennom østsiden av området.

Vegetasjonsdekket

Vegetasjonsdekket består i tresjiktet av granskog. Bunnsjiktet består av høgstaude-arter.

Arealbruk

Området er i dag et område med hogstmoden skog.

Bebyggelse

Ingen eksisterende bebyggelse innenfor området.

Kulturhistorie

Ingen registrerte kulturmiljøer innenfor området.

Romlig-visuelle forhold

Området fremstår i dag som en del av ei skogkledd li fra næringsområdet og oppover langs alpinanlegget.

Kulturmiljø

Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK-objekter innenfor området.

Friluftsliv

Området er registrert som en del av et viktig friluftsområde; *Muggholksknappen- Ratvollhøgda-Hessjøen*. Dette er et stort turområde med tilrettelegging. Det er ikke merket av noen stier i kartet i området, men området ligger like ved alpinanlegget og er dermed knyttet til et område som blir mye brukt til friluftaktiviteter.

Forurensing

Støy og vibrasjoner

Lite støy og vibrasjoner i området. Det går en lokalveg forbi området, men denne er lite trafikkert.

Luftforurensning

Det er ingen spesielle utfordringer med luftforurensning i området. Området ligger ved et industriområde hvor bestemmelsene til gjeldende reguleringsplan for industri ikke angir noen konkrete krav til støy, støv eller lukt med tanke på dette området.

Grunnforurensning

Det ikke registrert grunnforurensning i området.

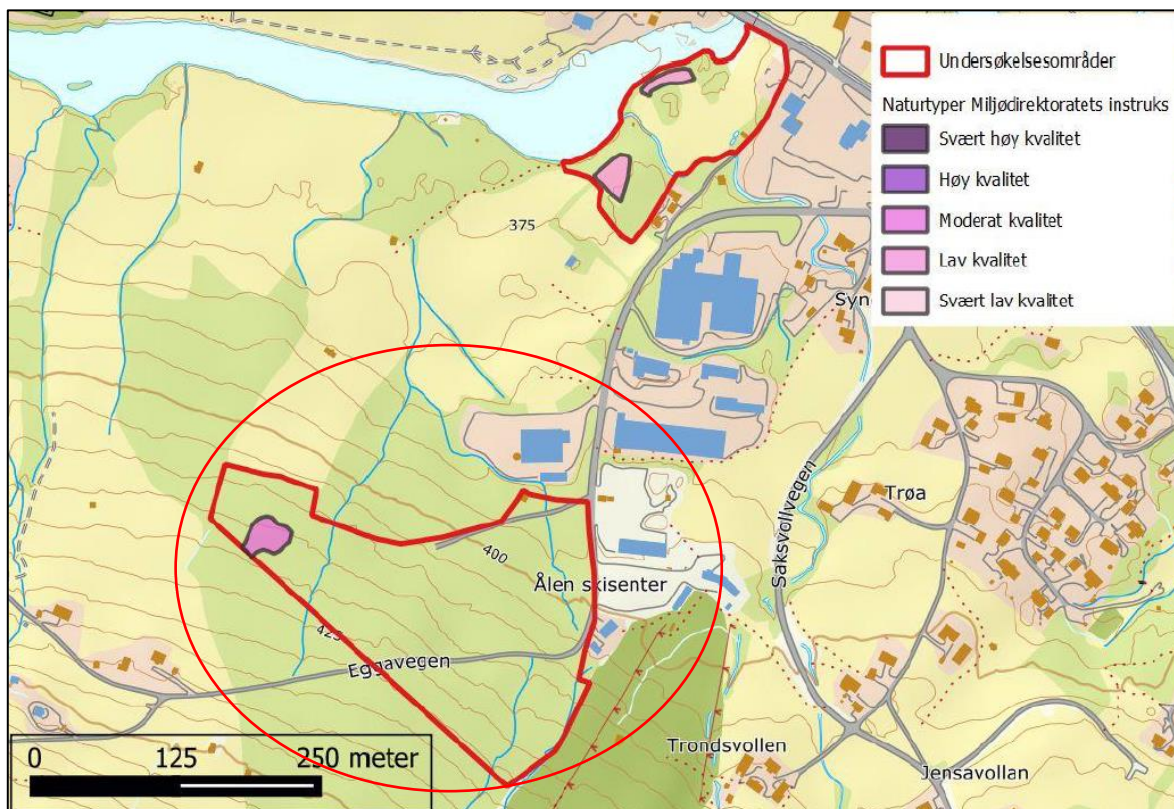
Område for kombinert næring/parkering BN/SP1

Naturmangfold

Naturmangfold og skogbruk

Store deler av området er nylig blitt hogd og er mellom hogstklasse 1 og 2. Området ligger ikke inne med noen informasjon om hogstklasse i NIBIO sitt kartlag for skogbruksplanleggingen ([Kilden, NIBIO](#)), noe som kan tyde på at det ikke finnes noen skogbruksplan for området og at videre skogsdrift av området er kanskje ikke aktuelt. Området er dominert av bringebærkratt i feltsjiktet og ung gran og gråor. Det er ingen gammelskogkvaliteter foruten området markert med rosa på kartutsnittet under. Dette området er registrert som naturtypen gammel høgstaudegråorskog (*Biofokus rapport 2021-046*). I området som er registrert som gammel høgstaudegråorskog er det spor etter gammel bosetting eller sommerfjøs og gamle hagevekster.

Dersom området ikke blir regulert, vil det ikke-tresatte området sannsynligvis gro igjen med lauvskog dersom det ikke plantes produksjonsskog på arealet. Karbonfangsten vil da øke noe. Det er mye kjørespor på området som gir økt karbontap pga. blottlegging av jord.



Området med naturtypen gammel høgstaudegråorskog er vist med rosa innenfor den røde sirkelen.

Beskrivelse av den registrerte naturtypen:

ID	Områdenavn	Naturtype	Tilstand	Natur-mangfold	Samlet lokalitets-kvalitet	Areal
NINFP2110045335	Lunderenget V	Gammel høgstaudegråorskog (C21)	God	Lite	Moderat	974 m ²

Landskap

Geologi og landformer, vann og vassdrag

Området består av en helling som slakker ut fra Eggaveien ned mot næringsområdet. Berggrunnen i området består av en kile med grå og svart fyllitt omringet av grønnstein.

Vegetasjonsdekke

Området består av lauvtrær og åpne områder.

Bebyggelse

Ingen eksisterende bebyggelse i området.

Kulturhistorie

Ingen registrerte kulturmiljøer innenfor området.

Romlig-visuelle forhold

Området oppfattes som i dag som et areal under gjengroing mellom veien og næringsområdet.

Kulturmiljø

Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK-objekter innenfor området.

Friluftsliv

Området er registrert som en del av et viktig friluftsområde; *Muggholsknappen- Ratvollhøgda-Hessjøen*. Dette er et stort turområde med tilrettelegging. Det er ingen stier eller annen tilrettelegging for friluftsliv innenfor området. Området ligger mellom vegen og industriområdet og er noe uegnet for friluftslivsaktiviteter.

Forurensning

Støy og vibrasjoner

Området er lite støyutsatt. Det ligger ved etablert industri, men det er lite støy fra dette og lite støy fra lokalvegen som går forbi området.

Luftforurensning

Ingen kjent luftforurensning i området.

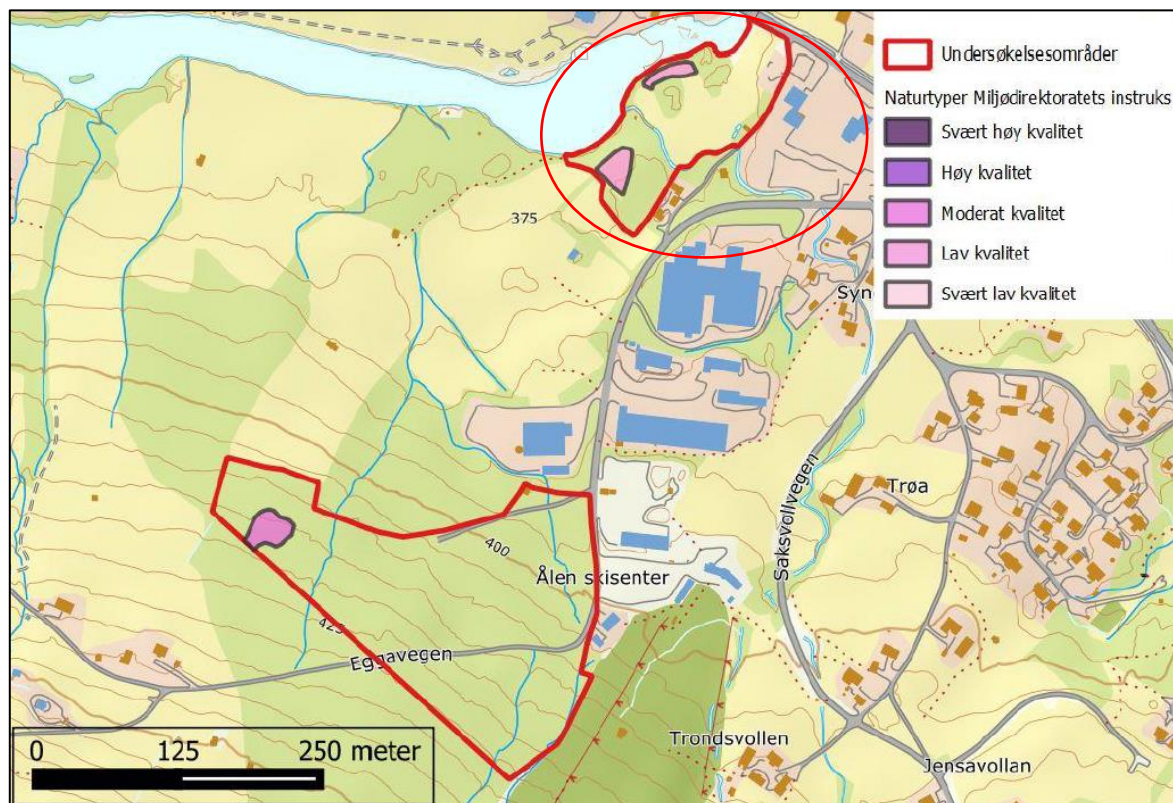
Område for fritids – og turistformål/friområde BFT/GF1

Naturmangfold

Området består i hovedsak av fulldyrka jord. Ut fra befaring og ortofoto ser det ut som at området er under gjengroing.

I tillegg til fulldyrka jord, er det en kolle med uproduktiv skog samt produktiv skog som kantvegetasjon langs elva. Kantvegetasjonen i området kan være artsrik. Uavhengig om areal med fulldyrka jord blir regulert til kombinert fritids- og turistformål/ friområde vil gjengroingen fortsette og kulturmarksarter som eventuelt finnes på området vil forsvinne dersom området ikke tas i bruk til jordbruksformål igjen.

Det ble under kartlegging av naturtyper sommeren 2021 kartlagt to naturtyperlokalteter innenfor området. Begge er slåttemarkslokalteter. Den nordligste lokaliteten ligger innenfor vegetasjonsbeltet langs Gaula og den andre lokaliteten ligger noe lengre fra elvebredden. Det er registrert beitemarkssopp på den nordligste slåttemarkslokalteten.



De to slåttemarkslokalitetene er vist med rosa innenfor den røde sirkelen.

Beskrivelse av de registrerte naturtypene:

ID	Områdenavn	Naturtype	Tilstand	Natur- mangfold	Samlet lokalitets- kvalitet	Areal
NINFP2110045336	Stentrøa SV	Slåttemark (D2.1)	Dårlig	Lite	Lav	462 m ²
NINFP2110045333	Lunderenget N	Slåttemark (D2.21)	Dårlig	Moderat	Lav	735 m ²

Landskap

Geologi og landformer, vann og vassdrag

Området er ei slette ved elva Gaula med fragmenter av dyrkamark, lauvskog og vegetasjonsbelte langs elva. Berggrunnen i området består av en kile med grå og svart fyllitt omringet av grønnstein.

Vegetasjonsdekket

Tresjiktet består av lauvskog og bunnsjiktet av grasarter.

Bebyggelse

Ingen eksisterende bebyggelse innenfor området.

Kulturhistorie

Ingen registrerte kulturmiljøer innenfor området.

Romlig-visuelle forhold

Området oppfattes som et åpent område omringet med et belte med kantvegetasjon langs elva og lommer med lavvegetasjon på knauser i terrenget.

Kulturmiljø

Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK-objekter innenfor området.

Friluftsliv

Det er ikke kartlagt noe friluftsområde i området, men området er sentrumsnært og et viktig grønt belte i sentrumsområdet. Etter at bebyggelsen som sto på området ble revet er området godt egnet som nærturområde. Det er vegetasjonsbelte langs elva og fragmenter av både gammel kulturmark og lauvskog i området, noe som gjør området innbydende. Man kan komme til området ved å gå fra sentrum langs gang- og sykkelvegen og komme hit via gangfeltet ved Circle K-tomta.

Forurensning

Støy og støvforurensning

En liten del av den nordligste delen av området ligger innenfor gul støysone langs fv. 30.

Luftforurensning

Ingen kjent luftforurensning i området.

Vannforurensning

Ingen forurensning av Saksvollbekken som renner gjennom området eller Gaula som området grenser til.

Beverting BB2

Naturmangfold

Område består av ikke-tresatt lavhei. Reinlav, bærlyng og islandslav dominerer.

Landskap

Geologi og landformer, vann og vassdrag

Området ligger på toppen av Jerpåsen. Terrenget er bratt skrånende nordover mot Ålen sentrum, mens det mot sør slakker ut oppover mot Katrenahøgda. Det er en bekk/grøft som renner ut fra området. Området ligger ved et myrområde. Berggrunnen i området består av grønnstein og løsmassedekket er tykt morenedekke.

Vegetasjonsdekke

Ikke-tresatt område med feltsjikt.

Kulturmiljø

Ikke aktuelt for området

Friluftsliv

Området er en del av ett svært viktig friluftsområde Rogne- Bennvollen. Storvollhøgda. Området ligger nært inntil alpinanlegget og inngår som en del av arealet som tilrettelagt rundt toppen av alpinanlegget. Området er i tillegg et utgangspunkt for turer videre innover fjellet. Det er en del turstier som går videre innover fra toppen av alpinanlegget samt att det kjøres opp skispor derifra på vinteren.

Forurensning

Ikke aktuelt for området.

Kombinert næring/tjestyting BN/BOP2 og 3

Naturmangfold

Områdene består i sin helhet av fulldyrka mark. Vegetasjonen er derfor sterkt grasdominert.

Landskap

Området er flatt med svak helning opp mot Stentrøstuggu. Området er noe tresatt langs kantene av dyrkamarka, området er drenert og går en bekk i sørenden av området som er lagt i rør.

Kulturmiljø

Ikke aktuelt for området, ingen kulturminner registrert.

Friluftsliv

Ligger innenfor ett område som er kartlagt som viktig friluftsområde, men utenom skiløypa som er regulert med eget formål er området lite brukt som friluftsområde da dette er ett område med dyrkamark.

Forurensning

Det er lite trafikk og industristøy i området samt lite generell forurensning. Ingen målinger på trafikk i området, men det er ikke noe tungtransport langs vegen og industrivirksomheten i nærområdet medfører ikke støybelastning.

4. Utredning av hvilke konsekvenser planen har på klima og miljø

Verdisetting av hvert delområde

Område	Naturmangfold		Landskap	Kulturmiljø	Friluftsliv
BFR1-6	Verneområde ¹	Nei	Ingen spesielle naturgeografiske eller kulturhistoriske elementer innenfor området.	Ingen kulturminner eller SEFRAK-objekter innenfor området.	Ingen spesiell funksjon for friluftslivet annet enn buffer mellom alpinanlegg og bebyggelse.
	Naturtyper ²	Nei			
	Arter ³	Nei			
	Geologisk mangfold/ geologisk arv ⁴	Nei			
N/SP1	Verneområde ¹	Nei	Ingen spesielle naturgeografiske eller kulturhistoriske elementer innenfor området.	Ingen kulturminner eller SEFRAK-objekter innenfor området.	Ingen spesiell funksjon for friluftslivet annet enn buffer mellom industriområde og alpinanlegg.
	Naturtyper ²	Ja			
	Arter ³	Nei			
	Geologisk mangfold/ geologisk arv ⁴	Nei			
BFT/GF1	Verneområde ¹	Nei	Området er et fint grønt område med både vannelement med bekk og elv samt frodig kantvegetasjon langs elva og åpne gressområder med gammel dyrkamark /slåttemark (NiN naturtype). Området er visuelt fint området knyttes til et område med gapahuk og leirplass o.l. ved en sti gjennom elva skogen.	Ingen kulturminner eller SEFRAK-objekter innenfor området.	Området blir noe brukt, det er et område lenger vest med gapahuk osv. Man kan gå igjennom dette området for å komme dit.
	Naturtyper ²	Ja			
	Arter ³	Nei			
	Geologisk mangfold/ geologisk arv ⁴	Nei			
BN/BOP2 og 3	Verneområde ¹	Nei	Området består av dyrkamark som er et fint landskapselement i nærheten av skianlegget.	Ingen kulturminner eller SEFRAK-objekter innenfor området	Det går en skiløype igjennom området. I tillegg blir området brukt til ulike aktiviteter når det er arrangement i alpinanlegget/Stentrøstuggu.
	Naturtyper ²	Nei			
	Arter ³	Nei			
	Geologisk mangfold/ geologisk arv ⁴	Nei			
BB2	Verneområde ¹	Nei	Området er åpent og ikke tresatt. Det ligger på toppen av alpinbakken og er	Ingen kulturminner eller SEFRAK-objekter	Området blir mye brukt, særlig på vinteren. Dette er utgangspunkt for en del turstier og skiløyper som
	Naturtyper ²	Nei			
	Arter ³	Nei			
	Geologisk	Nei			

	mangfold/ geologisk arv ⁴		estetisk vakker med mye utsikt utover mot bygda og innover mot fjella.	innenfor området	starter på toppen av alpinanlegget.
--	---	--	--	---------------------	--

1. Landskapsvernområder, naturreservat og nasjonalpark, Naturbase;
<https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>
2. NiN- kartlegginger og kartlegginger etter DN håndbok nr. 13 som er i Naturbase
<https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>, NiN kartlegging gjort i forbindelse med reguleringsplanen (*Biofokus, rapport 2021-46*)
3. arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Naturbase,
<https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>
4. Geologisk arv, NGU, https://geo.ngu.no/kart/geologiskarv_mobil/

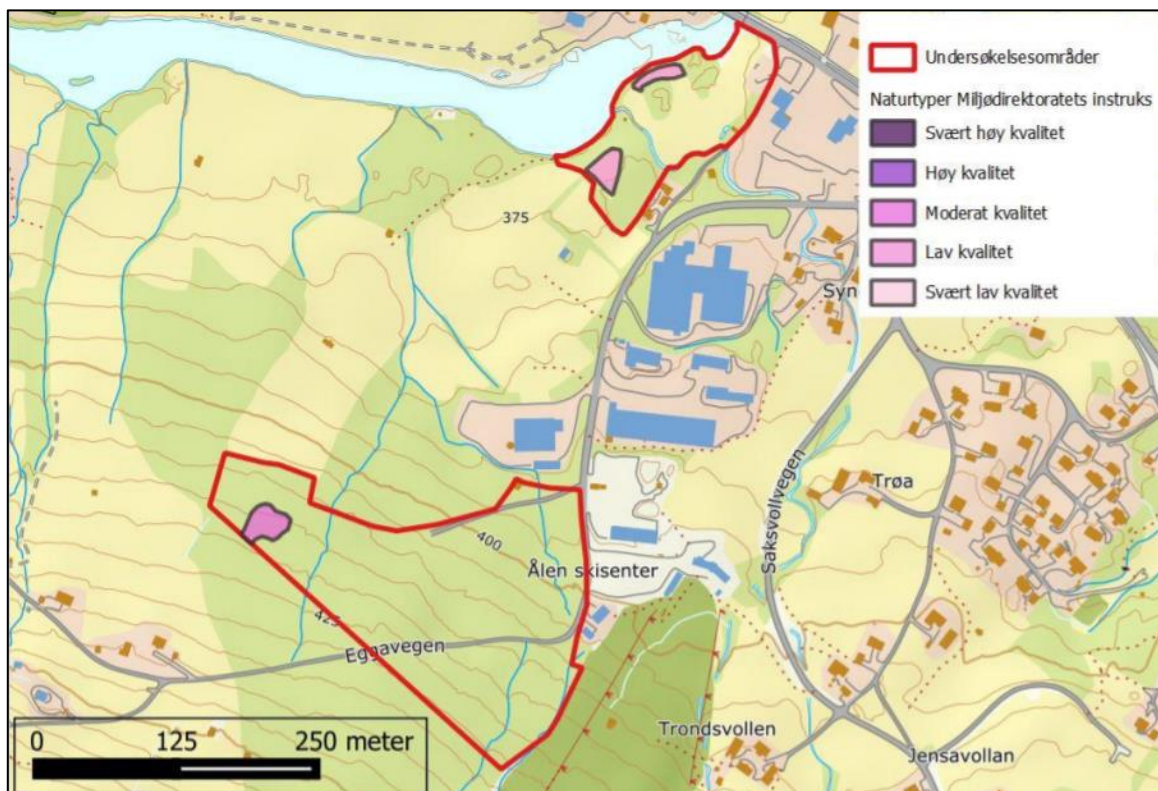
Naturtyper

BFR 1-6

Jevnt hellende terreng med partier preget av rikt sigevann. Området er nylig hogd og består av gran i hogstklasse 1 og 2. Vegetasjonen er dominert av bringebærkratt, ung gran og gråor (*Biofokus 2021-46*). Ingen naturtyper registrert etter Miljødirektoratets instruks for NiN-kartlegginger.

N/SP1

Det ble registrert en lokalitet med gammel høgstaude gråorskog når området ble NiN- kartlagt i 2021. Denne lokaliteten blir avsatt med hensynssone bevaring naturmiljø. Det øvrige området består av yngre skog og har få gammelskogkvaliteter.



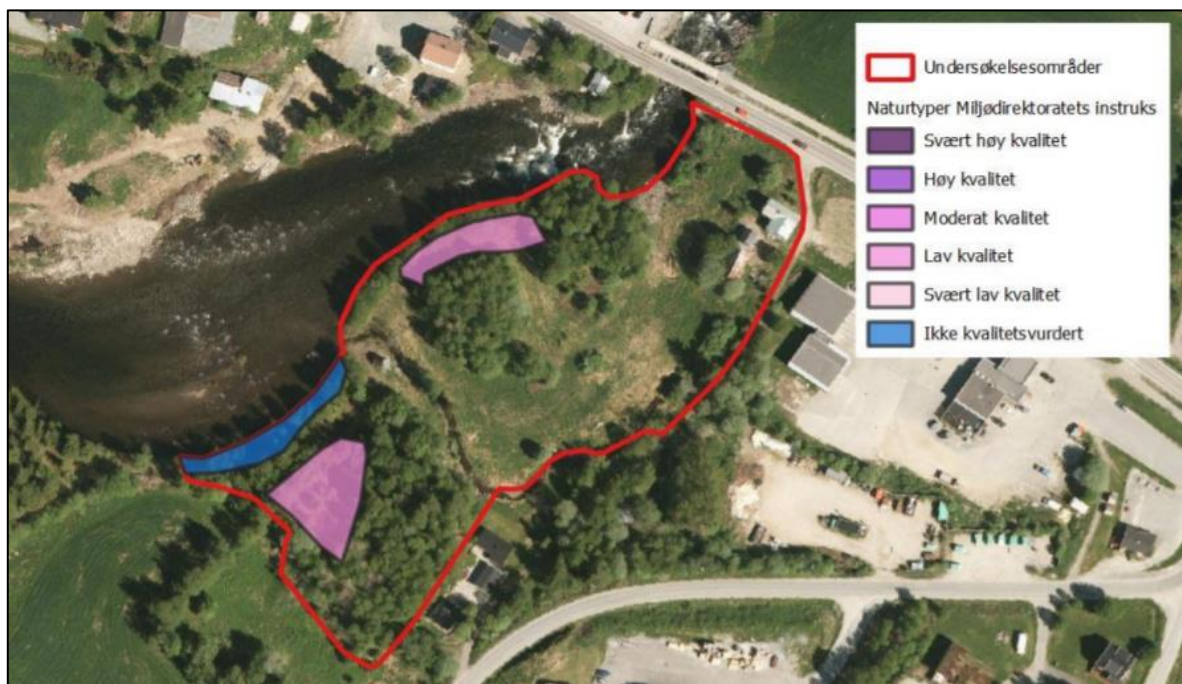
Registrerte naturtyper er vist med rosa.

Beskrivelse av naturtypen:

ID	Områdenavn	Naturtype	Tilstand	Naturmangfold	Samlet lokalitets-kvalitet	Areal
NINFP2110045335	Lunderenget V	Gammel høgstaudegråorskog (C21)	God	Lite	Moderat	974 m2
NINFP2110045336	Stentrøa SV	Slåttemark (D2.1)	Dårlig	Lite	Lav	462 m2
NINFP2110045333	Lunderenget N	Slåttemark (D2.21)	Dårlig	Moderat	Lav	735 m2

BFT/G1

Det ble kartlagt to lokaliteter med slåttemark når området ble NiN-kartlagt i 2021, i tillegg kvalifiserer et område med flommarkskog til naturtype etter Miljødirektoratets instruks, men er for lite til å bli registrert (blått område i kartutsnittet på neste side).



Området som kvalifiserer til naturtype etter Miljødirektoratets instruks, men er for lite til å bli registrert er vist med blått.

Beskrivelse av naturtypen:

ID	Områdenavn	Naturtype	Tilstand	Naturmangfold	Samlet lokalitets-kvalitet	Areal
NINFP2110045335	Lunderenget V	Gammel høgstaude-gråorskog (C21)	God	Lite	Moderat	974 m ²
NINFP2110045336	Stentrøa SV	Slåttemark (D2.1)	Dårlig	Lite	Lav	462 m ²
NINFP2110045333	Lunderenget N	Slåttemark (D2.21)	Dårlig	Moderat	Lav	735 m ²

Landskapsøkologiske funksjonsområder

Fritidsbebyggelse BFR1-6

Området slik det er i dag ligger i utkanten av et større skogsområde. Dette området er adskilt fra andre skogområder ved elva pga. at det går en veg i nordenden av området samt dyrkamark. Det opprettholdes en sammenhengende korridor av skog langs bekken som renner øst for planområdet fra elva opp forbi området ved skiheisen.

Kombinert Næring/parkering BN/SP1

Store deler av området er ikke tresatt. Det er et mindre areal med lauvskog ved næringsbebyggelsen i nordenden av området. Denne treklyngen kan være et viktig område for dyr og planter. Ettersom det ligger som en øy midt i et ikke tresatt område fungerer ikke området som en korridor

Kombinert Fritids- og turistformål/ friområde BFT/GF1

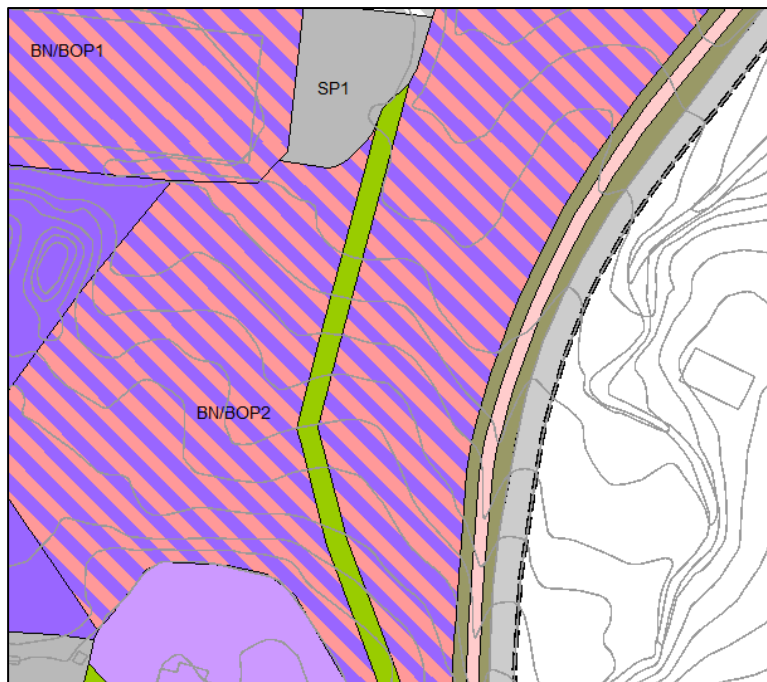
Området inneholder vegetasjonsbelte langs elva og Saksvollbekken som er viktig som viltkorridor, flomsikring og artsmangfold. Det er viktig at dette vegetasjonsbeltet bevares ved etablering av campingplass på området.

Bevertning BB2

Dette er en del av et større område med ikke tresatt vegetasjon, ingen spesiell områdefunksjon.

Kombinert næring/tjenesteyting BN/BOP2 og 3

BN/BOP 2 og 3 er egentlig ett sammenhengende område, og blir derfor omtalt samtidig. Området er delt i to av arealformålet skiløypetrase.



Området har funksjon som en korridor for vilt ettersom det er e del av en ubebygd korridor fra elva og opp forbi alpinområdet. Det er ikke av spesiell stor viktighet, da det er mye forstyrrelser i området med vei på den ene siden og industriområde på den andre siden.

5. Påvirkning på hvert delområde

- *Hvordan blir området påvirket av planen*

Fritidsbebyggelse BFR1-6

Naturmangfold

Arealbeslag

Ved regulering av skogområdet til areal for fritidsbebyggelse blir det et betydelig arealbeslag, selv om deler av området kan beholde vegetasjonen. Vegetasjonstypen i området er ikke sjelden eller sårbar.

Fragmentering

Omdisponering av arealet fører ikke til vesentlig fragmentering av helhetlige naturområder, da dette er i ytterkant av et skogområde og områder utenfor planområdet sikrer ferdselskorridorer fra elva til skogen.

Fremmede organismer

Ingen registreringer av fremmede arter innenfor området.

Vannmiljø

Tiltaket påvirker ikke vannmiljø direkte.

Geologisk arv

Ingen spesielle geologiske utforminger i området

Landskap

Areal

Tiltaket medfører arealbeslag som vil medføre noen endringer i landskapet med anleggelse av adkomstveger og opparbeidelse av tomter.

Skala/dimensjoner

Bestemmelsene angir maks gesimshøyde på bygningene, noe som sikrer at tiltaket passer inn i landskapet og landskapsvirkningen ikke blir unødvendig stor.

Visuell fjernvirkning

Tiltaket vil gi ubetydelig fjernvirkning da området ligger nært inntil et eksisterende næringsanlegg og idrettsanlegg. Ved å bevare en del av vegetasjonen i området dempes fjernvirkningen. Terrenget i områder stiger fra 409 til 430 moh., noe som gir føringer på hvordan tomtene kan plasseres.

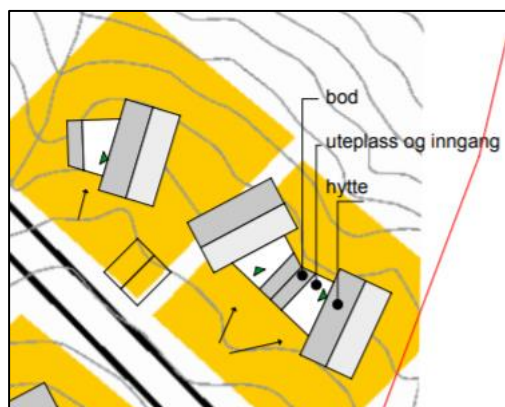
Utforming og lokalisering

Tomtene er plassert slik at de skal passe best mulig inn i terrenget.

Arkitektonisk utforming

Det legges opp til å bygge ut i små enheter i klynger på BFR1-5. Hver enhet skal ha bod og opparbeid

uteareal mellom boenhet og bod. Felles parkeringsplasser. Det legges opp til at bebyggelsen skal ikke skal være ruvende i terrenget. Illustrasjon vises under.



Friluftsliv

Attraktivitet

Området er lett tilgjengelig for ulike fritidsaktiviteter. Området ligger rett ved alpinanlegget og i nærhet av skiløyper og turstier.

Areal

Arealet er skrånende nord/sør, området er avgrenset av et skogområde som har vært hogd og er under gjengroing.

Tilgjengelighet

Området ligger like ved Eggaveien og det er i planforslaget planlagt gang og sykkelvei frem til skisentret, noe som bidrar til trygg adkomst for myke trafikanter fra sentrum til området.

Forbindelse og sammenheng

Området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur og bidrar ikke til ytterligere fragmentering av landskapet.

Lydbilde

Området er lite støyutsatt det er lite trafikk på vegen og industri i nærheten bidrar ikke til vesentlig støy. Fremtidig støy fra ny industrivirksomhet i nærområdet sikres med reguleringsbestemmelser.

Område for kombinert næring/parkering BN/SP1

Naturmangfold

Arealbeslag

Ved regulering av området til næring/parkering vil arealbeslaget være betydelig.

Fragmentering

Området ligger inntil et eksisterende næringsområde ved Eggaveien, så omdisponering av området medfører ikke fragmentering av et uberørt område.

Fremmede organismer

Ingen registreringer av fremmede arter innenfor området.

Vannmiljø

Tiltaket påvirker to bekkefar. Det er mulig det ene allerede er lagt i rør.

Geologisk arv

Ingen spesielle geologiske utforminger i området.

Landskap

Areal

Tiltaket vil medføre betydelig arealbeslag som vil være godt synlig i landskapet.

Skala/dimensjoner

Dimensjoner på bygninger innenfor området fastsettes i bestemmelsene, og det skal sikres at bygningene ikke stikker seg for mye ut i terrenget. Området ligger i bunnen av ei dalside, noe som ikke gir siluettvirkning av bygninger innenfor området. Tiltakene innenfor området tilpasses skalaen på landskapet.

Visuell fjernvirkning

Endring av området fra å være vegetert til å bestå av grus eller asfaltdekke, vil gi en betydelig fjernvirkning i landskapet.

Utforming og lokalisering

Området ligger inntil et eksisterende industriområde og ligger like ved Eggaveien. Tiltaket planen legger til rette for bidrar ikke til ytterligere fragmentering, da området i stor grad er preget av menneskelig aktivitet fra før, ved at området i hovedsak er flatehogd. Unntaket fra dette er ett indre område i vestenden av området der det er ett lite område som er preget av gammel høgstaudegråorskog dette området er lagt inn med hensynssone for bevaring av naturmiljø jf NiN kartlegging sommeren 2021 (*Biofokus rapport 2021-046*).

Arkitektonisk utforming

Det settes krav til arkitektonisk utforming i bestemmelsene.

Friluftsliv

Området er ikke brukt til friluftslivsaktivitet, men det er i dag registrert en korridor med svært viktig friluftslivsområde som går igjennom området. I planforslaget er området med gapahuk og bål plass ved elva regulert inn som friområde. Det er regulert inn turveg og gang- og sykkelveg som sikrer adkomst fra dette området og opp til tur- og skiløyper og alpinanlegget som er et svært viktig friluftslivsområde. Akkurat området som er planlagt til næring/parkering er ei hogstflate under gjengroing og ikke særlig egnet som friluftslivsområde i dag.

Område for fritids – og turistformål BFT/GF1

Naturmangfold

Arealbeslag

Omdisponering av arealet til fritids- og turistformål vil i liten grad føre til arealbeslag, da det er planlagt campingplass på området. Vegetasjonen kan i stor grad bevares og arealbeslag vil permanent kun utgjøres av administrasjonsbygg og servicebygg for campingplassen. Campingvogner utgjør ikke permanent arealbeslag. Campinghytter må plasseres utenfor sonen for 200 års flom dersom det skal oppføres i området. Disse vil utgjøre noe arealbeslag.

Fragmentering

Tiltaket vil ikke medføre vesentlig fragmentering, forutsatt at kantvegetasjonen langs elva bevares.

Fremmede organismer

Ingen registreringer av fremmede arter innenfor området.

Vannmiljø

Bevaring av kantvegetasjonen er viktig for vannmiljøet. Ved bevaring av dette påvirkes ikke vannmiljøet betydelig.

Geologisk arv

Ingen spesielle geologiske utforminger i området.

Landskap

Areal

Tiltakene planforslaget legger til rette for vil bidra positivt på arealet ved at det forhindrer gjengroing av lokaliteter med slåtteeeng. Dersom området blir videreutviklet til friområde vil området bli forbedret og tilgjengeliggjort for allmennheten. Dersom arealet blir utviklet som campingplass blir det ikke like tilgjengeliggjort for allmennheten, men tiltaket vil sikre at området ikke gror igjen og at kulturmarksartene innenfor områder for bevaring av naturverdier ikke blir like trua av gjengroing fra omkringliggende områder.

Skala/dimensjoner

Tiltakene som planen legger til rette for er godt tilpasset landskapskalaen i området. Det er ikke lagt opp til tiltak som vil bli ruvende i terrenget.

Visuell fjernvirkning

Ved bevaring av kantvegetasjon langs elva vil ikke fjernvirkningen av tiltaket bli vesentlig.

Utforming og lokalisering

Tiltaket med å etablere campingplass vil medføre oppføring av noen administrasjonsbygg og eventuelt utleiehytter.

Arkitektonisk utforming

I området utenfor flomsonen kan man ha spikertelt og administrasjonsbygg/sanitærbygg. Ved

utforming av området ved eventuell utbygging som campingplass, skal det ved byggesøknad utarbeides situasjonsplan.

Friluftsliv

Attraktivitet

Området ligger utenfor området som er kartlagt som friluftsområder, men deler av området er regulert til offentlig friområde i gjeldene reguleringsplan. Området er lett tilgjengelig fra Ålen sentrum, men er ikke tilrettelagt per i dag.

Areal

Tiltakene planen legger til rette for vil bidra positiv for bruken og egnetheten området har som område for friluftsliv. Området er et godt egnet nærturområde, og med turdrag og friområde lenger øst er dette ett godt tiltak for folkehelsa.

Tilgjengelighet

Området er lett tilgjengelig. Planen legger til rette for økt tilgjengelighet ved gang- og sykkelveg som gir sikrere adkomst til området for myke trafikanter.

Forbindelse og sammenheng

Området har forbindelse med turveg og et annet friområde. Området er tilgjengelig fra Eggaveien og fra planlagt gang- og sykkelveg.

Lydbilde

Ingen kjent støyproblematikk.

Beverting BB2

Naturmangfold

Arealbeslag

Utbygging skal skje skånsomt. Arealbeslaget er minimalt da det innebærer kun selve bygningsmassen, ikke omkringliggende areal.

Fragmentering

Tiltaket medfører lite fragmentering, da dette er inne på et område som er benyttet til alpinanlegg.

Fremmede organismer

Ingen registreringer av fremmede arter innenfor området.

Vannmiljø

Ikke aktuelt.

Geologisk arv

Ingen spesielle geologiske utforminger i området.

Landskap

Areal

Dette tiltaket er innenfor et område som allerede er i bruk som alpinbakke. Tiltaket forringer dermed ikke landskapet.

Skala/dimensjoner

Tiltaket er godt tilpassa landskapskalaen.

Visuell fjernvirkning

Materialvalg, fargevalg og utforming skal velges slik at bygget ikke stikker seg unødvendig ut fra omgivelsene.

Utforming og lokalisering og arkitektonisk utforming

Det settes krav om utforming og høyde i bestemmelsene.

Friluftsliv

Området ligger innenfor et område som er kartlagt som svært viktig friluftsområde. Tiltaket bidrar positivt for attraktiviteten til området som friluftsområde, og gir brukere av området en mulighet for ly for været og mat når de er i området.

Kombinert næring/offentlig og privat tjenesteyting BN/BOP2 og 3

Naturmangfold

Områdene består i sin helhet av fulldyrka mark. Vegetasjonen er derfor sterkt grasdominert.

Landskap

Området er flatt med svak helning opp mot Stentrøstuggu. Området er noe tresatt langs kantene av dyrkamarka. Området er drenert og det går en bekk i sørenden av området som er lagt i rør.

Friluftsliv

Området er ikke brukt som friluftslivsområde. Det er ikke egnet da det i dag er dyrkamark. Skiløypetrase som går gjennom området reguleres med eget formål.

6. Konsekvens for hvert delområde

Fritidsbebyggelse BFR1-6

Naturmangfold

Det vil bli noe/betydelig miljøskade ved regulering av området, området vil bli noe forringet ved utbygging da det gjøres tiltak som kan være krevende å reversere, som for eksempel utbygging av infrastruktur og tomteopparbeidelse. Forringelsen er ikke vesentlig da nullalternativet også vil medføre avvirkning av tømmer og mulig markberedning av området. Ved etablering av fritidsbebyggelse i området vil bevaring av en del eldre trær og vegetasjon være ønskelig av hensyn til trivsel for brukerne av området.

Området består av et felt som var hogd for noen år tilbake og er i gjengroingsfase. Naturen i området er påvirket av skogbruksaktivitet. Barskogområdene i nærområdet er også påvirket av skogbruk med unntak av skogen over vernskoggrensa som går ca. 500 meter sør for dette området. Området er lite påvirket av andre typer belastning. Det går en veg sør for området, men den er lite trafikkert, så denne vil ikke være en betydelig barriere for vilt som passerer området. Området har vært hogd og stått åpent en stund før det har begynt å gro igjen. Slike plasser kan være attraktive beiteområder for vilt. Denne verdien vil bli noe forringet ved utbygging av fritidsbebyggelse i området. Ettersom området allerede er hogd, vil ikke karbontapet bli større ved oppføring av fritidsboliger, dersom det er krav om at områdene rundt bygningene skal revegeteres etter ferdigstilling.

Det renner to bekker igjennom området. Ved økt nedbør som følge av klimaendringer vil det være viktig at det bevares noe kantskog langs disse som kan fungere som flomvern. Tiltakene som følge av planen gjør ikke at miljømålet for bekkene ikke blir oppnådd.

Tiltakene i planen påvirker ikke rødlistearter, RAMSAR-områder, eller andre miljømål.

Landskap

Det vil bli noe miljøskade på området da tiltaket fører til arealbeslag selv om fjernvirkningen kan dempes ved å la en del vegetasjon bli værende. Det vil ved opparbeiding av tomter og infrastruktur bli en del terrenginngrep i området.

Friluftsliv

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet.

Kulturmiljø

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet.

Område for kombinert næring/parkering BN/SP1

Naturmangfold

Det vil bli betydelig miljøskade på området, da det ved etablering av parkeringsplass og næringsareal

antas at svært liten grad av vegetasjonen bevares. Det er ikke alvorlig miljøskade, da store deler av området er preget av kjørespor og nærhet til eksisterende næringsområde. Vesentlig deler av området er ikke tresatt.

Landskap

Det vil bli betydelig miljøskade på området, da tiltaket fører til arealbeslag og fjernvirkningen av tiltaket vil bli godt synlig. Dette fordi det endres fra å være tett bevokst til å bli en åpen flate med parkering og næringsareal/lagring av tråkkemaskin.

Friluftsliv

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet.

Kulturmiljø

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet.

Område for kombinert fritids – og turistformål og friområde BFT/GF1

Naturmangfold

Det vil bli noe miljøskade på området ved etablering av infrastruktur og noen bygg, men i hovedsak bevares vegetasjonen på området. Det vil være liten miljøskade, da det er planlagt campingplass, eventuelt friområde, på området, ved utbygging til campingplass som er tiltaket med mest endring av arealet vil man i stor grad kunne bevare vegetasjonen selv om det vil være behov for å fjerne noe. Ved anleggelse av campingplass med gressdekke vil gamle kulturmarksarter kunne ha mulighet for å reetablere seg. Eventuell heving av bakkenivå for å få et større areal som ikke ligger innenfor flomsonen vil kunne påvirke det biologiske mangfoldet noe. Den negative konsekvensen kan imidlertid minimaliseres ved naturlig revegetering og bruk av rene masser.

Dersom det ikke blir anlagt campingplass på området, blir området opparbeidet til friområde. Da er det ikke behov for å heve bakkenivå for flom og det vil bli liten grad av inngrep i vegetasjon på området. Hva slags opparbeidelse som tillates, angis i bestemmelsene.

Landskap

Det vil bli noe miljøskade på området. Tiltaket krever i liten grad inngrep i terreng og vegetasjon. Noe planering og oppføring av administrasjonsbygg/utleiehytter vil kunne skje, men oppstilling av campingvogner kan skje på vegetasjonsdekket som finnes på området. Noe fjerning av lauvvegetasjon må til for å få plass til å stille opp campingvogner på hele området. Kantvegetasjon langs elva bevares.

Friluftsliv

Ved opparbeidelse til friområde vil området bli mer attraktivt og tilgjengelig som friluftsområde. Ved opparbeidelse til campingplass vil brukergruppen av området være noe mer begrenset, men verdien som friluftsområde vil kunne øke også da.

Kulturmiljø

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet.

Beverting BB2

Naturmangfold

Det vil bli noe naturskade ved oppføring av bygg for beverting med tilhørende infrastruktur, men det er lagt inn bestemmelser slik at skaden skal bli minimal.

Landskap

Det vil bli noe miljøskade, men bestemmelser stiller krav om materialvalg, farge og størrelse og utforming av bygget.

Friluftsliv

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet. De som allerede bruker området vil få ett tilbud om å søke ly for vær og vind samt en matbit.

Kulturmiljø

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet.

Næring/offentlig/privat tjenesteyting BN/BOP2 og 3

Naturmangfold

Det vil bli noe miljøskade ved tiltaket, men det reduseres ved at matjord skal tas bort og benyttes til landbruksformål.

Landskap

Det vil bli noe miljøskade på området, men det begrenses ved å sette krav til utforming og BYA i bestemmelsene.

Friluftsliv

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet.

Kulturmiljø

Ingen vesentlig konsekvens for friluftslivet.

7. Sammenstilling av konsekvens for alle klima og miljøtema hver for seg og samla

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på naturmangfold

De nye utbyggingsområdene er lokalisert på forskjellige naturtyper. Et av områdene er lokalisert på areal der deler av området er registrert som dyrkamark, BFT/GF1. To er lokalisert der hele områdene er registrert som dyrkamark, BOP/BN2 og 3. Ett område er lokalisert på åpen lynghei, BB2, ett på område med lauvskog, BN/SP1, og ett område i delvis gjengroingsfase, BFR1-6.

Nye tiltak som følge av planen skjer like ved allerede utbygde områder, så planene medfører ikke fragmentering av uberørte naturområder. Det er lagt inn vegetasjonsbelte langs elva Gaula for å bevare kantvegetasjon og bevare en slåtteeing med beitemarksopp. Den miljøverdien som er hardest ramma av planforslaget er dyrkamark, men det er lagt inn bestemmelser for å redusere de negative konsekvensene av dette. Det er satt krav til fjerning og bruk av matjord på nydyrkingsområder på område for kombinert tjenesteyting og næring, BOP2 og 3. Dyrkamarka og spesielt det sørligste området som ble registrert som slåttemark i NiN-kartlegginga innenfor område BFT/GF1 bevares, da den planlagte bruken av området ikke krever nedbygging av dette området. Bruk av området til friområde eller campingplass kan bidra til at lyskrevende arter får gode vekstforhold dersom vegetasjonen blir klipt og fjernet et par ganger i løpet av vekstsesongen.

Område for bevertning på toppen av alpinanlegget skal bygges ut skånsomt, og en del av hensikten med bevertningslokaliteten er at den skal oppleves som en naturlig del av omgivelsene.

Område for fritidsbebyggelse og område for kombinert næring og parkering, er områder hvor det er lauvskog i gjengroingsfase. Det er ikke områder med biologisk mangfold som er vesentlig å ivareta. Naturtyperlokalitet registrert i NiN-kartlegging innenfor BN/SPA1 er vist med hensynssone naturmiljø og skal ikke bygges ut.

Det er ingen registreringer av sårbare arter innenfor området som ikke hensyntas av bestemmelser, hensynssoner eller arealformål. Villreinområdet som går inn på område for skianlegg, BIA1, og bevertning, BB2, blir ikke vesentlig mer berørt av planen enn ved dagens situasjon, da skianlegget finnes fra før og det er allerede etablerte tur- og skiløyper med utgangspunkt i toppen av alpinanlegget.

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på landskap

Planforslaget omfatter utvidelse og fortsettelse av allerede utbygde områder. Det tas ikke hull på helt uberørte områder-

Klimaendringer som kan endre landskap:

- Havnivå
Ikke aktuelt for området
- Omfanget av jord- og sørpeskred
Det er ikke noen områder med aktsomhetssone for jord- og flomskred innenfor området. Det er viktig at det bevares vegetasjonsbelte langs vassdrag i skrånende terreng for å unngå erosjon i strandkanten av vassdrag i skrånende terreng som f.eks. i BFR1-6.

- Flomsoner
Deler av BFT/G1, G1 og GT1, samt en liten del av BS1, ligger innenfor flomsonen. Ifølge klimaprofil for Sør-Trøndelag (<https://klimaservicesenter.no/kss/klimaprofiler/sor-trondelag>), kan man vente flere og større regnflommer. Årsnedbøren er beregnet å øke med 20%, og det er anbefalt å dimensjonere med en nedbørsøkning på 40% for korttidsnedbør.
- Vann og vassdrag
Det er flere vassdrag innenfor planområdet. Ett er planlagt gjenåpnet, noe som vil gi en bedre kapasitet til å ta unna større vannmengder. Vassdragene kan få større vannføring pga. antatt en økning i årsnedbøren, og særlig sommernedbøren med 20% økning.
- Varig snø- og isdekke
Ikke aktuelt innenfor området.
- Økologiske forhold, som gjengroing eller endret tregrense
Hvis tregrensa trekker oppover, vil det ha størst betydning for område BIA1 og BB2. Serveringsstedet BB2 ligger over tregrensa i dag, og tregrensa går i øvre deler av alpinløypa BIA2. Gjengroing er en reel problemstilling på flere av områdene i dag, særlig BFR1-6 og BN/SP1, der det tidligere har vært granskog, men som nå gror igjen med lauvskog. Områdene innenfor BFT/G1 som er landbruksareal som ikke blir drevet, er trua av gjengroing og dette endrer landskapsbildet noe. Bruk av arealene til de arealformålene planen legger opp til, bidrar til å bevare landskapsbildet.

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på kulturmiljø

Det er tre områder hvor det er registrert kulturminner innenfor planområdet: SEFRAK-objekter/bygninger på Trondsvollan, en fjernet gravhaug på åkeren innenfor LNFR 25/13 og dyrkingsspor innenfor BN1. Ingen nye tiltak berører noen kulturminner.

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på friluftsliv

Planforslaget legger ikke opp til tiltak som virker negativt på friluftslivsområder. Planforslaget legger opp til en videreutvikling av alpinanlegget og tilrettelegger for gang- og sykkelveger samt turveg og friområde ved Gaula. Dersom området BFT/G1 ikke blir benyttet til campingplass, men utnyttes som friområde, vil dette være et stort og fint nærturområde for mange midt i Ålen sentrum. Det er regulert inn kantsone langs elva i tillegg til turveg og et friområde G1 på eksisterende område med gapahuk osv. Slik vil det uansett utfall av bruk av området bli tilrettelagt godt for friluftsliv og folkehelse i planforslaget.

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på forurensning

Planforslaget legger ikke opp til tiltak som bidrar til mer forurensning enn dagens situasjon. Det stilles krav til støv i reguleringsbestemmelsene, og det legges ikke opp til etablering av tyngre industri med risiko for utslipp av støv og lukt.

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på klimagassutslipp

Planen legger opp til høy arealutnyttelse ved å utvide et eksisterende industriområde. I tillegg legger planen til rette for at de som jobber og bor i området kan gå til sentrum ved å benytte gangveiene som planen legger opp til.

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på vannmiljø

Planforslaget legger ikke til rette for tiltak som vil forverre vannmiljøet. Det planlegges gjenåpning av en bekk som vil være positivt for vannmiljøet, samt at det bevares kantvegetasjon langs øvrige vassdrag i planområdet.

Samlet konsekvens av planforslaget med tanke på økosystemtjenester

Den økosystemtjenesten som blir hardest rammet av planforslaget, er bevaring av jordsmonn. Det er gjennom bestemmelsene gjort avbøtende tiltak slik at totalbelastningen skal reduseres. Det er gitt bestemmelse om at tilsvarende areal med dyrkamark skal dyrkes opp andre steder i nærområdet og at matjord skal fraktes dit ved utbygging på dyrkamark.

8. Utredning av konsekvenser av andre temaer

Øvrige tema

Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Planforslaget inneholder forslag til to nye gang- og sykkelveger, noe som vil redusere transportbehov for de som jobber, bor og bruker fritidsaktiviteter innenfor planområdet.

Beredskap og ulykkesrisiko

Det er en brannstasjon innenfor området. Plassering og adkomst er uendret i planforslaget sammenlignet med dagens situasjon.

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Det er sikret i bestemmelsene at turveg skal opparbeides etter universell utforming i tillegg vil gang og sykkelvegene være tilgjengelige og tilrettelagt for hele befolkningen.

Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Det er satt krav til universell utforming i planbestemmelsene for alle uteområder og gang- og sykkelveger.

Barn og unges oppvekstvilkår

Planforslaget legger til rette for aktivitet både gjennom gang- og sykkelveg, friområde, turveg og alpinanlegg.

Kriminalitetsforebygging

Belysning på samlingssteder, opplyste gangfelt.

Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Det er satt krav til utforming i bestemmelsene.

Planforslaget er her vurdert ut fra Naturmangfoldlovens §§ 8-12:

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget:

Det er i perioden august 2021 gjennomført en kartlegging av naturmangfold/naturtyper i planområdet.

§ 9. Føre-var-prinsippet:

Kunnskapsgrunnlaget ansees å være tilstrekkelig, dermed kommer *Føre-var-prinsippet* ikke til anvendelse.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning:

Det er ingen kjente kilder eller tegn til forurensning av området. Dette er omtalt særskilt i konsekvensutredningen.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver:

Dette er beskrevet i planbeskrivelsen og konsekvensutredning.

§ 12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Dette er det gitt føringer for i planbestemmelsene.

Utdyping av planforslagets påvirkning på jord- og skogbruk

Planforslaget legger opp til ny bebyggelse på noen områder der det tidligere har vært avvirket skog og er skog under gjengroing. Dette gjelder BFR1-6 og BN/SP1. For øvrig legger ikke planen opp til bebyggelse på skogarealer. Flatehogde skogområder slipper ut karbon i 10-20 år etter hogst. Det er hadde derfor uansett nullalternativ eller tiltak ifølge planen vært karbonutslipp i dette området. Etter flatehogst er områdene eksponert og næringsstoffer vaskes ut og fører til lavere produktivitet på sikt ([Karbonlagring i norske økosystemer \(revidert utgave\) \(wwf.no\)](#)). Planen sikrer kantvegetasjon langs bekkene i BFR1-6 gjennom bestemmelsene. På BN/SP1 sikres det at gjenstående gammelskog bevares ved at det er lagt inn hensynssone for bevaring av naturmiljø.

Innenfor BFT/GF1 er det noen lokaliteter med slåttemark. Disse bevares med hensynssone for bevaring av naturmiljø. BOP/BN2 og 3 er fulldyrka jord, men som er foreslått utbygd. Disse er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel. Reguleringsbestemmelsene sikrer at overskytende matjordmasser skal brukes til oppdyrking i nærliggende områder.

Kilder:

- Miljødirktoratets naturbase
(<https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>)
- ngu.no
(geologisk arv; https://geo.ngu.no/kart/geologiskarv_mobil/, berggrunn/løsmasser og ressurser; <https://geo.ngu.no/kart/minkommune/?kommunenr=5026>)
- For landbruk og skogbruk er NIBIOs kartbase Kilden brukt
(https://kilden.nibio.no/?topic=arealinformasjon&lang=nb&X=6972798.32&Y=311489.36&zom=11.965428096508836&bgLayer=graatone_cache&layers_opacity=0.75,0.75)
- For flom og skred er NVE Atlas brukt
(<https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>)
- Karbonlagring i norske økosystemer (revidert utgave) (wwf.no)
- Eggaveien-Ålen skisenter Naturtypekartlegging i forbindelse med reguleringsplan *Biofokus, rapport 2021-46*