



HOLTÅLEN KOMMUNE
– *mulighetenes kommune*

Forskrift om vann og avløp. Gebyrer og lokale bestemmelser i Holtålen kommune.

Innhold

I Generelle bestemmelser	3
II Vann- og avløpsgebyrer	8
III Avsluttende bestemmelser	13

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Holtålen kommune

Selvkost-områdenes abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. LOV-2008-06-27-71 Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
2. LOV-1959-10-23-3 Lov om oreigning av fast eiendom [oreigningslova]
3. Lov av 16. mars 2012. om kommunale vass- og avløpsanlegg.
4. LOV-2008-06-27-71, (PBL) del 2, kapittel 18 Opparbeidelsesplikt og refusjon av utgifter til veg, vann og avløp mv, om planlegging og byggesaksbehandling, samt Fjerde del, kapittel 27. Tilknytting til infrastruktur.
5. FOR-2004-06-01-931. Forskrift om begrensnig av forurensning, del 4, avløp (Forurensningsforskriften).
6. FOR-2016-12-22-1868 Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften)
7. Forskrift om vann og avløp. Gebyrer og bestemmelser i Holtålen kommune (dette dokumentet)
8. Gebyrregulativet
9. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Tekniske og administrative bestemmelser

I Generelle bestemmelser

§ 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og betaling av kommunale vann- og avløpstjenester.

Videre skal forskriften sette økonomisk grenseverdi for tilknytningsplikt til offentlig vann og avløpsnett. Dette skal sikre muligheten for en fornuftig offentlig utbygging av nødvendig infrastruktur, samtidig som hjemmelshavere kan velge en annen privat løsning der kostnaden for tilknytting til offentlig infrastruktur blir uforholdsmessig stor. Grenseverdien settes til 2,5G for avløp og 2,5G for

vannforsyning (1G = Folketrygdens Grunnbeløp). (samlet totalt 3,5 G, dersom tilknytting til både vann og avløp)

For fritak fra tilknytningsplikten må hjemmelshaver dokumentere, gjennom søknad, at kostnaden på stikkledningen overskrider grenseverdien. Kostnaden må dokumenteres av to entreprenørfirma. Disse skal ha sentral godkjenning/godkjent for ansvarsrett, eller ha en forhåndsgodkjennelse fra kommunen.

Avvik fra vedtatt grenseverdi kan settes i til enhver tid gjeldende gebyrregulativ, som årlig revideres og vedtas av kommunestyret. Abonnementsgebyr, inklusive tilknytningsgebyr, kan ikke regnes inn i kostnadsoverslaget.

§ 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder allerede tilknyttede abonnenter, samt boliger som har tilknytningsplikt etter pbl §§ 27-1, vannforsyning og 27-2 avløp.

For Holtålen gjelder tilknytningsplikten til offentlig vann og avløpsnett også for fritidsboliger. Se definisjon i § 3, samt kommuneplanens arealdel.

§ 3 Definisjoner

- Abonnent:

Hjemmelshaver/fester av eiendom/bruksenhet/institusjon og næringsbygg som er registrert i grunnboken, som er tilknyttet kommunal vann- og /eller avløpsledning direkte gjennom egen privat stikkledning, eller gjennom felles privat stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik det fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig for mindre enn 10 år), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

Eier-/fester av eiendom/bygg, som kommunen i medhold av gjeldende lovverk har, eller kan kreve tilknytning til kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- Abonnementsgebyr:

Årsgebyrets faste del, som tar sikte på å dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

- A-konto:
Forskuddsbetaling på estimert forbruk. Gjelder de med installert vannmåler. Avregnes ved årsoppgjør.
- Bruksareal (BRA) etter NS 3940
Forenklet kan man si at bruksarealet omfatter: arealet innenfor boligens omsluttende vegger og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger.
- Bruksendring:
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- Engangsgebyr for tilknytting:
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester. Gebyrets størrelse fastsettes årlig gjennom kommunestyrevedtak (Gebyrregulativet).
Krav om tilknytingsgebyr følger Eiendommen/bruksenheten. Se §3, definisjon av Abonment, samt §5 engangsgebyr for tilknytting.
- Felles privat stikkledning:
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnett via felles stikkledning.
- Forbruksgebyr:
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt, eller stipulert etter bruksareal)
- Grenseverdi for tilknytningsplikt:
Definert som beregnet kostnad for legging av privat stikkledning for å få knyttet eiendommen til offentlig hovedledningsnett. (Ved en overskridelse av denne, kan man søke om en annen godkjent løsning. Tilknytningsgebyr samt årsgebyr regnes ikke inn i grenseverdien)
- Fritidsbolig/hytte:

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.

- Gebyrregulativet:
Betegnelse på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- Innlagt vann
Vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg og lignende, som føres innendørs gjennom rør eller ledninger. Dette gjelder også hageslanger og regnvann som ledes gjennom takrenne og inn i bygningen, når disse brukes til aktiv oppfylling av innvendig tank. Ett innvendig fast montert tank-system på inntil 25 liter går ikke under begrepet innlagt vann. Det er mengden vann man bærer inn som bestemmer om utslippet kan føre til skadelige utslipp siden innvendige tanker ofte er knyttet til aktiviteter som dusjing og oppvask. 25 liter er derfor satt som et skjønnsmessig volum.
- Næringsvirksomhet:
Ervervsmessig virksomhet.
- Offentlig virksomhet:
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- Stipulert forbruk:
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens bruksareal.
- Årsgebyr:
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

§ 4 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning. (offentlige vann/avløpsanlegg)
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr i forbindelse med manglende tilkomst til anlegg.
- Tilsynsgebyr (vannmåler, slamanlegg etc.)

§ 5 Engangsgebyr for tilknytning

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for eksisterende bygg, nybygg eller tilbygg på avgiftspliktig eiendom.

NB! Det presiseres at ved flere bo/bruksenheter, og/eller næringsbygg i samme bygg, eller på samme eiendom/GID skal det betales tilknytingsgebyr pr. bo/bruksenhet/næringsbygg.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye kostnader.

§ 6 Årsgebyr

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

Samlede gebyrer for kommunale vann/avløps-tjenester skal dekke kommunens forventede kostnader knyttet til tjenestene.

Årsgebyret skal beregnes fra den dato eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyret og forbruksgebyret fastsettes årlig av kommunestyret, og fremkommer av Gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyr kan differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle abonnenter i en brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring: Betales av næringseiendommer og offentlige virksomheter.
- Abonnementsgebyr for bolig: betales av øvrige abonnenter.

Forbruksgebyr

Næringseiendommer/bygg, og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabonnenter betaler enten etter faktisk (målt) vannforbruk eller etter stipulert forbruk fastsatt i gebyrregulativet.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk (m³/m²) er definert i gebyrregulativet.

For alle abonnenter gjelder som hovedregel at avløpsmengde regnes lik vannmengde. I spesielle tilfeller vil det kunne være aktuelt å installere fratrekksmåler (utevann, fjøs etc.).

Selv om forskriften ikke krever installering av vannmåler, kan kommunen og abonnenten kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Spesielle bestemmelser for abonnenter som har installert vannmåler

Årsoppgjør kjøres ca. 20. januar hvert år. Alle vannmåler-avlesninger skal være kommunen i hende i løpet av perioden 15. desember til 15. januar.

Følgende gjelder ved manglende vannmåleravlesning/registrering

Mangel på avlesning år 1:

- Vannverkseier estimerer forbruket etter tidligere års avleste forbruk. Gebyr etter målt mengde videreføres.

Manglende avlesning år 2:

Gebyr etter målt mengde avsluttes. Vannmåler deaktiveres i registreringssystemet. Forbruket belastes etter bestemmelser i gebyrregulativet for areal av bruksenhet ved stipulert forbruk.

Ved en eventuell re-aktivering av vannmåleren gjelder samme bestemmelser som ved nyinstallasjon. A-konto settes i forhold til areal av bolig, med første avregning påfølgende årsoppgjør.

§ 7 Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruket, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av vann/avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 8 Midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker. Midlertidig tilknytting kan ikke gis til boliger, fritidsboliger eller andre bygg ment for mer varig bruk.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, men avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av gebyrregulativet.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

§ 9 Tilleggsgebyr i forbindelse med manglende tilkomst til anlegg.

Dersom anlegget under ordinær tømmerute ikke er tilgjengelig (pga bom, redskap, dårlig vei etc.) for entreprenør, tilkommer tilleggsgebyr i henhold til satser beskrevet i gebyrregulativet.

§10 Tilsynsgebyr (vannmåler, slamanlegg etc.)

Tilsynsgebyr i henhold til satser i gebyrregulativet.

§ 11 Pålegg om utbedring

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7.

I henhold til Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret innen fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget, kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene jfr. Forurensningsloven § 74. Dette på hjemmelshavers regning.

Kommunen kan pålegge abonnenten å utbedre egen del av drikkevannsanlegg (privat stikkledning) innen angitt frist. Dersom forholdet ikke er utbedret innen fristen er utgått, stipuleres årsforbruket, herunder eventuelt lekkasjeforbruk. Kommunen kan videre pålegge abonnent utbedring av privat stikkledningsnett dersom dette ikke tilfredsstiller krav satt i forurensningsloven, drikkevannsforskriften, standard abonnementsvilkår, tekniske og administrative bestemmelser, samt annet relevant regelverk.

§ 12 Innbetaling av gebyr

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles p.t. over 4 terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales a-konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregningen skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Avlesning av vannmåler for årsoppgjør skal være kommunen i hende i løpet av perioden 15. desember - 15. januar.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre a-konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad, kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak,

opphører abonnementet når melding om plombert anboringspunkt er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Arbeidet skal utføres av personell ved kommunalteknikk, eller etter anvisning og godkjenning fra kommunens VA avdeling der dette er mer hensiktsmessig.

III Avsluttende bestemmelser

§ 13 Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen jfr. "Lov om pant" § 6 - 1.

Gebyrer forøvrig kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 14 Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunestyret.

§15 Midlertidig fritak fra tilknytningsplikten til offentlige vann/avløpsanlegg.

1. Det kan etter søknad, gis midlertidig fritak fra tilknytningsplikten til offentlige vann/avløpsanlegg. Dette gjelder for separate avløpsanlegg i kapittel 12, samt vannforsyningssystemer som forsyner 2 eller færre husstander/fritidsboliger.

Det gis ikke fritak for anlegg eldre enn 15 år.

Søker må samtidig dokumentere at anlegget tilfredsstiller krav og lovverk som gjelder for slike anlegg ved søknadstidspunktet for fritak.

2. Bygg med godkjent rivningsvedtak gis etter søknad midlertidig fritak etter gjeldende regler (PBL). Varig fritak kan kun gis etter søknad med vedlagt ferdigattest etter rivning.

§ 16 Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak, følger forvaltningslovens kap. IV - VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Gebyrenes størrelse vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

§ 17 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft xx.xx.2020



Vedlegg 1.

Retningslinjer for krav om tilkopling til offentlig vann og avløpsanlegg.

Generelle vilkår:

Retningslinjene er ment som en presisering av §27-1 og 2 i plan og bygningsloven, og er gjeldende for alle eiendommer (nybygg og eksisterende) i Holtålen kommune.

Pbl kapittel 27. Tilknytning til infrastruktur. §27-1 og 2, andre og tredje ledd:

«Når offentlig vann og avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen tilknyttes vann/avløpsledning. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til vann/avløpsledning når særlige tilsyn tilsier det.».

For private ledninger gjelder standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Administrative og tekniske bestemmelser. Se også VA-norm.no for Holtålen kommunes VA-norm.

Vurdering av «uforholdsmessig stor kostnad»:

Det kan søkes om fritak fra tilknytningsplikten dersom de totale investeringskostnadene med privat stikkledning eksklusive tilknytningsgebyr og årsgebyr overskrider: 2,5G for avløp, samt 2,5G for vann. Grunnbeløpet er regulert i folketrygdloven §1-4,.. (1 G. pr. 01.05.2018, = 96.883,-).

Søknad om fritak:

En søknad om fritak fra tilknytningsplikten skal inneholde:

- Skriftlig tilbud fra minimum to Entreprenører med anslått kostnad for tilknytningsjobben.
- Skisse som viser vurdert tilkobling inkl. tilknytningspunkt.
- Beskrivelse av eventuelle spesielle forhold.
- Alternativ godkjent løsning på vann/avløpsløsning må dokumenteres.

Revidering av retningslinjer:

Kommune direktøren gis fullmakt til revidering av retningslinjene i tråd med en til hver tids gjeldende regelverk. Legges så frem til ny politisk behandling.