

Bruk av eksisterende avløpsanlegg

Ved krav om tilknytting til offentlig avløpsanlegg skal eksisterende slamavskiller, septiktank, osv, settes ut av drift, og fjernes. Anleggene skal sluttømmes.

Det anbefales at man samtidig utfører kontroll av innvendig horisontal bunnledning.

Eksisterende avløpsnett skal separeres.

Dette innebærer:

- Alt avløpsvann fra innvendige sanitærinstallasjoner (toalett, bad, kjøkken og lignende) skal ledes bort i privat stikkledning frem til kommunens hovedledning.
- Overvann (regn- og smeltevann, drenering og tak nedløp) skal **ikke** føres til avløpsledningen, men filtreres i grunnen hvis grunnforholdene tillater det, eller transporteres bort i eget ledningsnett (overvannsystem) dersom dette finnes.
- Har eiendommen avløpsledning i plast (PVC) av godkjent materiale, kan denne normalt fortsatt brukes.

Vannmåler

Kommunen kan kreve at du skal installere vannmåler når du knytter deg til det kommunale ledningsnettet. Du kan også selv kreve at vann/avløp skal fastsettes ut fra målt forbruk.

Godkjente Rørleggere / foretak bistår med installasjon av vannmåleren.

Ved manglende avlesning og innsendelse av data vil kommunen fastsette et stipulert forbruk etter satser i gjeldende gebyr og betalingsregulativ.

Kostnader

Eieren av eiendommen må betale utgiftene ved å legge avløpsledningene. Vi anbefaler deg å kontakte flere godkjente foretak for å hente inn tilbud på arbeidet. Slik vil du kunne velge det mest fordelaktige tilbudet for deg.

Vann- og avløpsgebyr

Når bygningene knyttes til kommunal vann- og avløpsledning må du betale et tilknytningsgebyr, og deretter årlige vann- og avløpsgebyr. Størrelsen på gebyrene bestemmes etter reglene i vass- og avløpsanleggslova, forurensingsforskriften og kommunens egen lokale forskrift om vann- og avløpsgebyr. I tillegg bestemmer kommunen årlig størrelsen på de lokale gebyrene gjennom egne vedtak. (Gebyrregulativet)



HOLTÅLEN KOMMUNE
– mulighetenes kommune

Plikt til å knytte bygning til offentlig ledning for vann og avløp

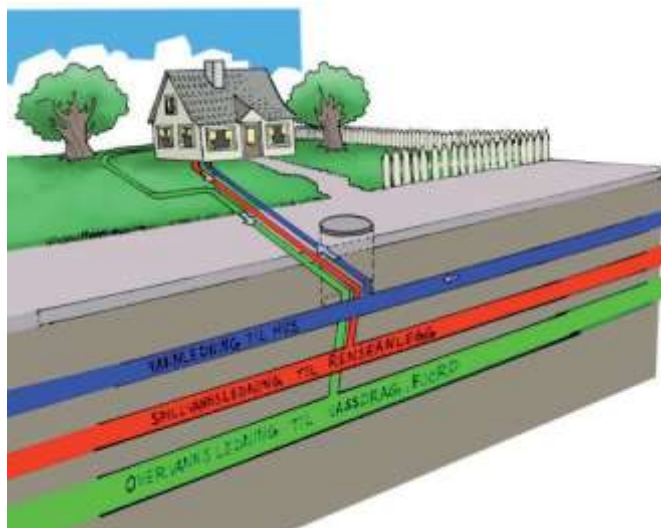
Om tilknytningsplikten

Reglene om tilknytningsplikt er gitt for å sikre forsvarlig tilgang til helsemessig betryggende drikkevann, og for å hindre unødig forurensning fra separate avløpsanlegg. I tillegg er de gitt for å ivareta hensynet til at den offentlige vannforsyning og avløpstransport blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.

Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig vann- og avløpsledning går:

- over eiendommen,
- i veg som støter til eiendommen
- over nærliggende areal,

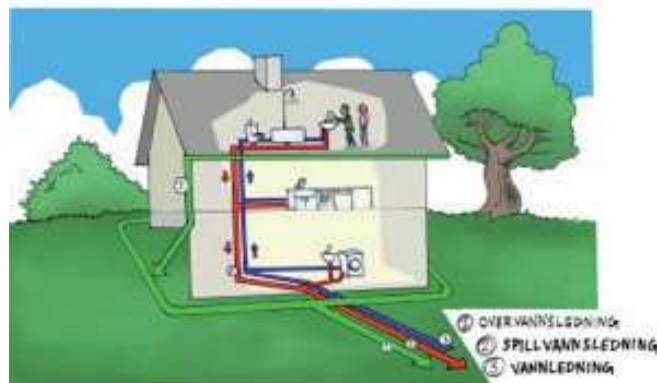
skal etter plan- og bygningslovens §§ 27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd knyttes til de offentlige ledningene.



Kommunen kan sjelden godkjenne annen løsning

Kommunen kan bare godkjenne en annen ordning, hvis tilknytningen vil medføre uforholdsmessige store kostnader eller det foreligger andre særlige hensyn.

I denne vurderingen legges det ikke vekt på din økonomi eller andre personlige forhold



Arbeidet med å knytte til boligen

Søknadsplikt

Arbeidene med å knytte bygningen til de kommunale vann- og avløpsledningene er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a. Du må få et godkjent foretak, eksempelvis rørlegger eller entreprenør, til å utarbeide søknaden og utføre arbeidet. Foretaket kan svare på om de er godkjent for denne type arbeid. Søknaden skal godkjennes av kommunen før arbeidet settes i gang. På kommunens nettside finner du mer informasjon om søknadsplikten. Du kan også ta kontakt med VA-kontoret i kommunen.

Hvis ledningsanlegget kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Alternativt eksproprietert rett.

Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.

Er du allerede tilknyttet kommunalt vann?

Vi anbefaler i så fall at du kontrollerer og eventuelt utbedrer de øvrige ledningene, samtidig som du graver for å legge avløpsledning. Tilleggskostnaden for dette er normalt relativt beskjeden.

Hvis du har vannledning (stikk) av galvanisert stål, anbefaler vi deg å kontrollere den, og vurdere å skifte den ut samtidig med at du legger ny avløpsledning. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid og bør skiftes ut før de ruster i stykker.