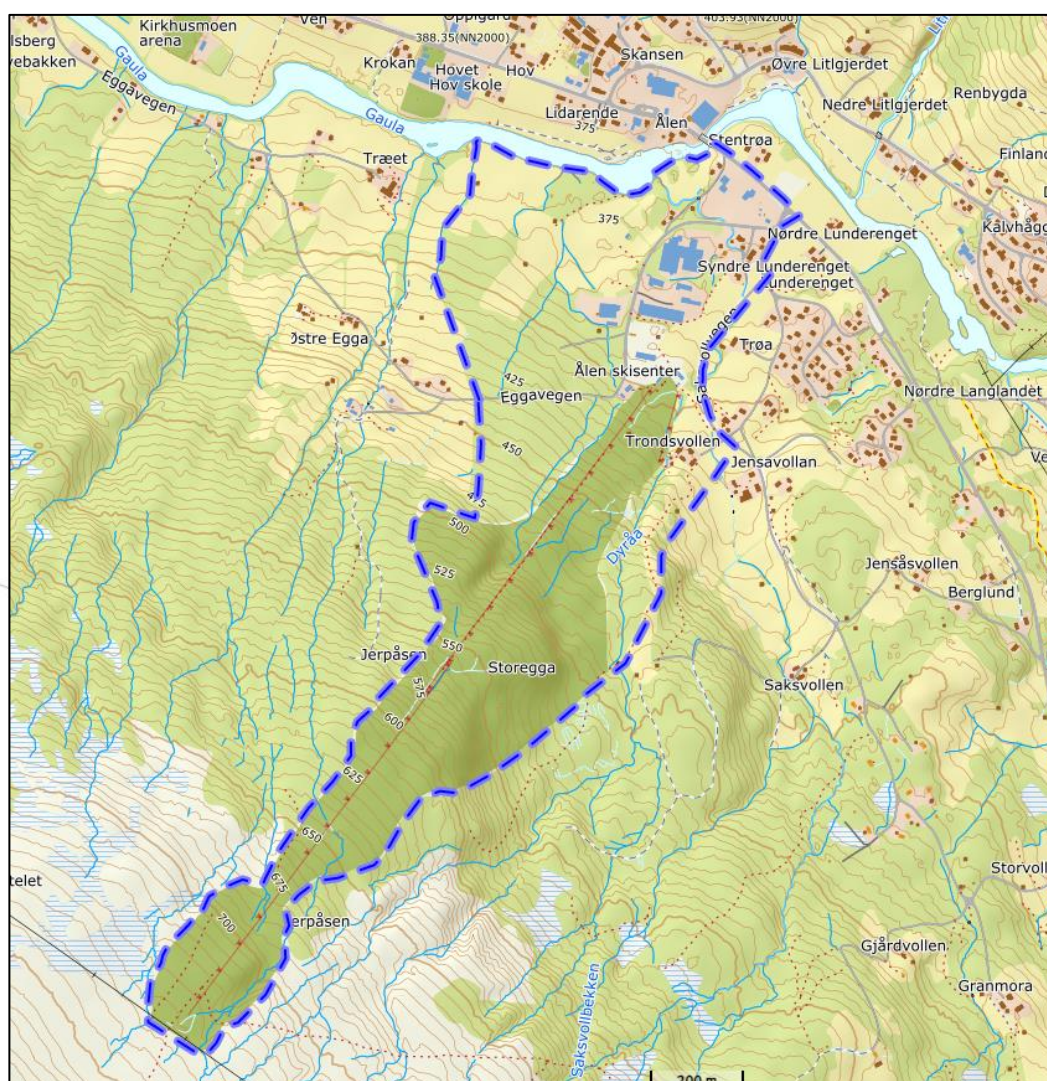


PLANPROGRAM

for områderegeringsplan Eggavegen-Ålen skisenter, Holtålen kommune

PlanID: 5026-0110

Plankontoret den 04.02.2021



Planområdet avgrenset med blåstiplet strek, rett sør for Ålen sentrum.

Oppdragsnavn: Planprogram for områderegulering av Eggavegen – Ålen skisenter,
planID: 5026-0110

Forslagsstiller: Holtålen kommune

Utarbeidet av	Plankontoret ved Eirik Eingrind og Ragnhild Grefstad
Kontrollert av	Plankontoret ved Andreas Gustafsson

Revisjon dato	Revisjonen gjelder

INNHold

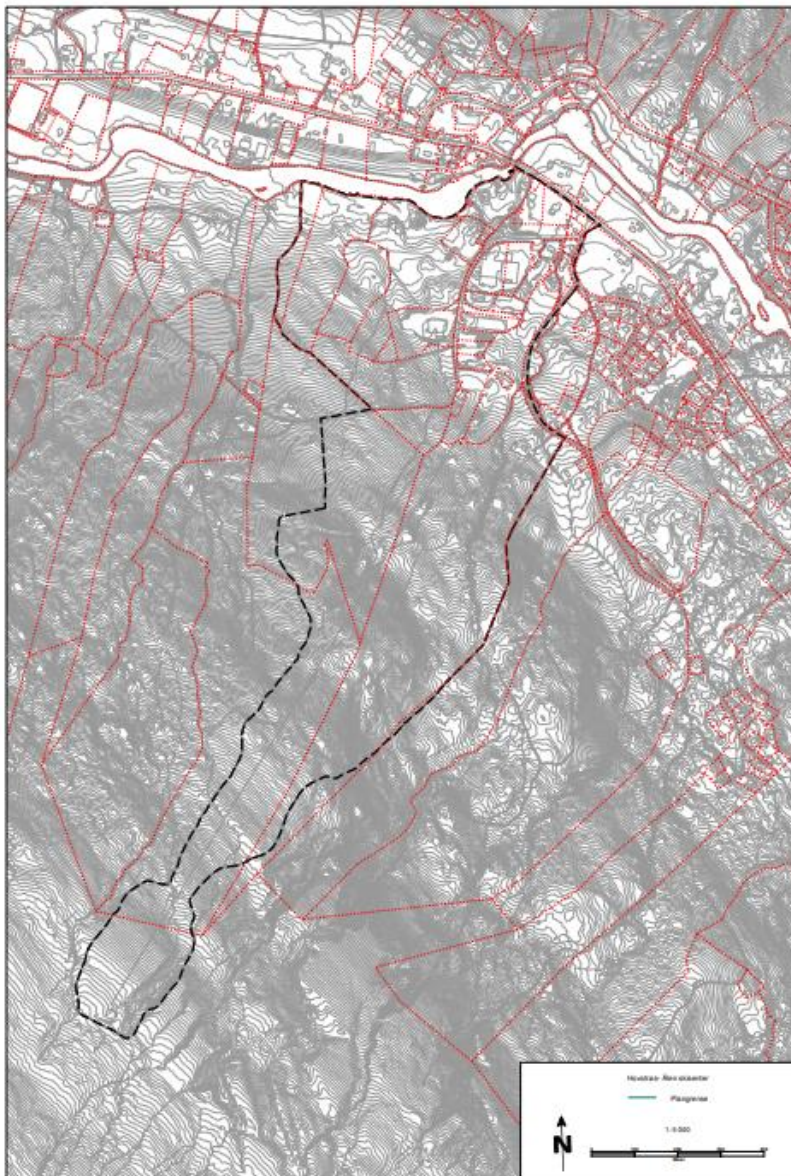
1.	Innledning.....	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Oppstartsmøte	5
1.3	Planprogram - krav til innhold og behandling.....	5
2.	Viktige problemstillinger og utredningsbehov	6
2.1	Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven.....	6
2.2	Økosystemtjenester	6
2.3	Kulturminner og kulturmiljø	6
2.4	Friluftsliv.....	6
2.5	Landskap, samt arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.....	6
2.6	Forurensning (utslipp til luft, vann og grunn, samt støy og klimagassutslipp).....	7
2.7	Jord- og skogressurser	7
2.8	Trafikksikkerhet og transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.....	7
2.9	Sikkerhet ved naturpåkjenninger, inkludert virkninger av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	7
2.10	Beredskap og ulykkesrisiko.....	7
3.	Planprosess og organisering	8

1. Innledning

1.1 Bakgrunn

Planområdet består av nåværende næringsområde, alpint- og skianlegg, utmarksareal, boliger og et gårdstun. Holtålen kommune ønsker å oppdatere plandokumentene innenfor området samt å tilrettelegge for ny næringsaktivitet (bl.a. campingplass, næringsareal/næringsbebyggelse) og fritidsbebyggelse samt mulig lokalisering av ny barnehage. Forslag til planområdet er vist på kartutsnittet under og omfatter ca. 789 dekar. Kommunen har engasjert Plankontoret på Berkåk til å utarbeide et forslag til reguleringsplan. Det er følgende gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet:

- Deler av Ny Lund bru (planid: 103)
- Deler av Hovssletta (planid: 98)
- Deler av Lunderengshaugen (planid: 14)
- Deler av Saksvollvegen (planid: 78)
- Hele planområdet for Hovstrøa industriområde (planid: 1B)
- Hele planområdet for Hovstrøa II industriområde (planid: 2011)



Plangrensen er vist med svartstiplet strek, eiendommer og festegrunn med rødstiplede streker, veitraséer er vist med grå farge/streker. Ekvidistansen (høydeforskjell mellom kotene) er 5 meter.

1.2 Oppstartsmøte

Det ble ikke fremmet planinitiativ i forkant av oppstartsmøtet til denne planen da det er en kommunal plan.

Det ble gjennomført et møte for oppstart av reguleringsarbeidet i Kommunehuset, Rennebu kommune den 11.11.20, i henhold til *plan- og bygningslovens § 12-8*. I møtet deltok Olve Morken, enhetsleder næring og kultur og Steinar Elven, plan- og miljøsjef fra Holtålen kommune, og Ragnhild Grefstad og Eirik Eingrind, plankonsulenter fra Plankontoret.

Befaring etter oppstartsmøtet ble gjennomført den 18.november. Det kom frem at det kan være ønskelig å utvide næringsområdet utover det som er avsatt i kommuneplanen, samt etablering av fritidsbebyggelse i et område som ikke er avsatt til dette formålet i kommuneplanen.

Etter §6b i forskrift for konsekvensutredning skal områdereguleringer med sikte på å gjennomføre konkrete tiltak i vedlegg I alltid ha planprogram og konsekvensutredning. Dette gjelder for det nye området for fritidsbebyggelse og næringsbygg på mer enn 15 000 m² i bruksareal. Unntaket for utredningsplikten (jf. § 6b i forskriften) gjelder ikke for det delen av det nye området for fritidsbebyggelse som er regulert annet utbyggingsformål i dette tilfellet idrettsanlegg (utbyggingsformål), jf. veilederen «Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven» kap. 2.6 og derfor må hele dette området konsekvensutredes. Et aktuelt område for utvidelse av næringsbebyggelse er avsatt til kombinert grønstruktur i kommuneplanens arealdel og må også konsekvensutredes. Utvidelse tilknyttet ny campingplass er tiltak i vedlegg II som skal konsekvensutredes dersom en vurdering etter kriteriene i § 10 tilsier at planen eller tiltaket kan medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (jf. § 8 bokstav a). Det kan, avhengig av endelig plassering av campingplassen, være behov for konsekvensutredning også av dette.

1.3 Planprogram - krav til innhold og behandling

I henhold til KU-forskriften skal planprogrammet sikre en forutsigbar og effektiv planprosess som legger til rette for god medvirkning fra myndigheter, innbyggere og andre interesserte.

Planprogrammet beskriver:

- Formålet med planarbeidet (kapittel 1.1, over)
- De viktigste problemstillingene som kommunen og andre berørte ønsker belyst (kapittel 2 og 4)
- Behov for utredninger i planprosessen (kapittel 2 og 4)
- Organisering av arbeidet (kapittel 3)
- Planprosess og medvirkningsopplegg (kapittel 3 og 4)

Etter at det er gjennomført offentlig ettersyn og høring vedtar kommunen planprogrammet på bakgrunn av forslaget til planprogram og innkomne innspill. Vedtatt planprogram legges til grunn for konsekvensutredningen som inngår i reguleringsplanens planbeskrivelse.

2. Viktige problemstillinger og utredningsbehov

I punktene 2.1 - 2.10 er det klargjort hvilke problemstillinger som skal belyses og hvilke eventuelle utredninger som må gjennomføres i planprosessen. Utgangspunktet er de problemstillinger og utredningsbehov som er påpekt av kommunen i oppstartmøtet den 11.11.20, jf. møtereferatet, samt DSBs karttjeneste. Utredningstema og problemstillinger i punktene 2.1 - 2.10 er systematisert i tråd med KU-forskriften § 21 og danner grunnlaget for *Konsekvensutredningen*. Konsekvensutredningen vil blir utarbeidet med utgangspunkt i gjeldene veiledere for slike utredninger.

2.1 Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven

- Det må redegjøres for de viktigste naturverdiene som finnes i planområdet. Dette kan omfatte biologisk mangfold/naturområder - vernede områder, sjeldne/sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologi.
- Kilder og kunnskapsgrunnlag: Utredninger og opplysninger om naturverdiene i planområdet skal basere seg på tilgjengelige offentlige kilder med Naturbasen og Artsdatabanken som de viktigste.
- Det skal også sjekkes ut om det finnes aktuelle sensitive data unntatt offentlighet som må hensyntas i planforslaget.
- Det redegjøres for effekten planforslaget har til villrein, deler av planområdet er omfattet av regional plan for Forollhogna villreinområde.
- Det skal redegjøres for hvordan miljørettsprinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er ivaretatt i planforslaget.
- Kunnskapsgrunnlaget vurderes til å være tilstrekkelig innenfor planområdet og det varsles derfor ikke om behov for nye kartlegginger.
- Gaula som varig verna vassdrag, bevaring av kantvegetasjon og sikring mot utslipp.

2.2 Økosystemtjenester

- Det må sikres at vannkvalitet til nåværende vannforsyning ikke forringes og at kapasiteten opprettholdes.
- Det må utarbeides løsninger for vannforsyning i tråd med drikkevannsforskriften, og løsninger for rensing av sanitært avløpsvann i tråd med forurensningsforskriften.
- Rammene for vann- og avløp må samordnes gjennom en VA-plan for planområdet.

2.3 Kulturminner og kulturmiljø

- Viktige kulturlandskap – landskapsverdier, grenser mot landbruksareal, ref. eksisterende bruk.
- Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK-bygninger, lokale registreringer av kulturminner i nærområdet

2.4 Friluftsliv

- Friluftstinteresser - Løyper og stier, fri ferdsel, fiske, og rasteplasser.
- Området langs Gaula er mye brukt av barnehage og skole. Adkomsten til dette området, og videre adkomst til en mulig gangbru over Gaula til Hovet, må vurderes i planarbeidet.

2.5 Landskap, samt arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

- Landskap - Nær- og fjernvirkning, behovet for 3D presentasjon skal vurderes.

- Fortetting i eksisterende felt – *Virkninger på naboer, behov og kvalitet*
- Estetikk og byggeskikk - Nær- og fjernvirkning, tilpassing til eksisterende omgivelser, material- og fargevalg, utnyttelsesgrad og byggehøyder. Landskapstilpassning, byggehøyde

2.6 Forurensning (utslipp til luft, vann og grunn, samt støy og klimagassutslipp)

- Avfallhåndtering - Behov for avfallsboder/-anlegg for fritidsboligfeltet.
- Endring av eksisterende returstasjon.
- Det må utredes hvilke konsekvenser avløpshåndteringen og utbygging vil kunne ha for vannmiljøene og det må sikres at miljømålene for vannforekomstene overholdes.
- Hva slags næringsbebyggelse som tillates, luft- og støykrav.

2.7 Jord- og skogressurser

- Landbruk - Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbruks-eiendom, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift.
- Det må ses på konsekvensene for beitenæringene, og også lages en oversikt over antall dekar dyrkbart areal som går tapt. Den må også utredes om endringer i bruken gjør at det oppstår behov for nye utmarksgjerder.

2.8 Trafikksikkerhet og transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

- Trafo/linjenett - Plassering av trafo, ledninger i bakken, utrede eksisterende kapasitet.
- Parkeringskapasitet for fritidstomter og næringsareal, og parkeringsplasser for allmennhetens friluftsliv i planområdet.
- Vurdere egnet lagerplass/-kapasitet på byggesett og annet materiell i anleggsperioder.
- Vegstandard - Vegbredder, grøfter, høydeforhold, areal for snøopplag.
- Avkjørsler og kryss - Utforming, antall, sikkerhet, snumulighet på egen tomt for fritidseiendommer og tilpasset utforming for næringsareal.
- Trafikkøkning, utløser planen behov for infrastrukturiltak utenfor planområdet?
- Utvidet bruk av avkjøring fra fv. 30 utformes iht. håndbøker og frisktlinjer. Byggegrense langs fv. 30 skal sikre areal til drift og vedlikehold, trafikksikkerhetstiltak og videreutvikling av veien.
- Ny adkomstveg til skianlegget. Vegføring og trafikksikkerhet.

2.9 Sikkerhet ved naturpåkjenninger, inkludert virkninger av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred

- Naturpåkjenninger; Ras, skred - stein, jord, leire, snø, flom og radon.
- Nasjonale føringer for klimatilpassing skal tas i betraktning i arbeidet med KU og under det videre planarbeidet.
- Statsforvalterens tallmateriale for fremtidig temperatur og nedbør for det stedet som ligger nærmest planområdet skal legges til grunn i ROS-analysen og i utforming av planforslaget.

2.10 Beredskap og ulykkesrisiko

- Virksomhetsbasert sårbarhet - Brann/eksplosjon, (kjemikalie)utslipp, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger.

3. Planprosess og organisering

Plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning sikrer medvirkning og en åpen planprosess, som vist med stipulerte framdriftsdatoer for planprosessen i tabellen under. Underveis i planprosessen må det vurderes om det er behov for ytterligere medvirkning.

Varsling om oppstart av planarbeidet og kunngjøringer om offentlig ettersyn og planvedtak vil skje i Arbeidets Rett /Fjell Ljom og på Holtålen kommunens hjemmeside samt på Plankontorets hjemmeside. Samtidig vil berørte rettighetshavere (naboer - grunneiere og festere), myndigheter og andre berørte interesser bli informert pr. brev/epost. Det vil bli gjennomført konsekvensutredning og lagt frem planforslag for to alternativer til lokalisering av campingplass innenfor planområdet. Øvrige arealformål inkluderes i disse to planforslagene.

Planprosessen	Fremdrift*/ høringsfrister
Plankontorets forslag til planprogram sendes på høring og offentlig ettersyn, samtidig med varsel om oppstart av arbeidet med reguleringsplan.	02.21
Høring og offentlig ettersyn av planprogram, med 6 ukers høringsfrist.	03.21
Forslag til planprogrammet med innkomne merknader fremmes med kommunedirektørens innstilling til behandling og vedtak i kommunestyret.	05.05.21
I samråd med Holtålen kommune fremmer Plankontoret et forslag til reguleringsplan med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse m.m.	07.21
Kommunedirektøren fremmer planforslaget med sin innstilling til behandling i Kommunestyret for vedtak om utlegging til offentlig ettersyn og høring.	08.09.21
Planforslaget endres i tråd med kommestyreets ev. endringer før det kunngjøres og sendes på høring med minimum 6 ukers frist for å komme med merknader.	10.21
Etter høringsfristen fremmer kommunedirektøren kommunens planforslag med eventuelle forslag til endringer på bakgrunn av innkomne merknader.	11.21
Kommunestyret vedtar reguleringsplan.	15.12.21
Etter at planforslaget er endret i tråd med kommunestyrets vedtak kunngjøres vedtatt reguleringsplan med minimum tre ukers klagefrist.	01.22

* Fremdrift og høringsfrister er stipulert.

Behandlinger i kommunestyret.