



VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN SAMT HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR EGGAVEIEN-ÅLEN SKISENTER, HOLTÅLEN KOMMUNE

Det varsles med dette om oppstart av arbeidet med en områderegulering området Eggaveien-Ålen skisenter i Ålen sentrum i Holtålen kommune jf. Plan- og bygningslovens §§12-8 og 12-9. Det er følgende gjeldene reguleringsplaner innenfor planområdet (se kart neste side);

- Deler av Ny Lund bru (planid: 103)
- Deler av Hovssletta (planid: 98)
- Deler av Lunderengshaugen (planid: 14)
- Deler av Saksvollvegen (planid: 78)
- Hele planområdet for Hovstrøa industriområde (planid: 1B)
- Hele planområdet for Hovstrøa II industriområde (planid: 2011)

Bakgrunn

Forslagsstiller er Holtålen kommune. Holtålen kommune ved Olve Morken og Steinar Elven har engasjert Plankontoret, Berkåk, som plankonsulent i planprosessen og for utarbeidelse av et planforslag. Planarbeidet gjennomføres i medhold av plan- og bygningsloven § 12-2.

Oppstartsmøte ble gjennomført den 11.11.20 mellom kommunen og Plankontoret. I oppstartsmøte klargjorde Steinar Elven og Olve Morken viktige forutsetninger og føringer for planarbeidet og utformingen av et endelig planforslag.

Planskisse med forslag til ny regulering

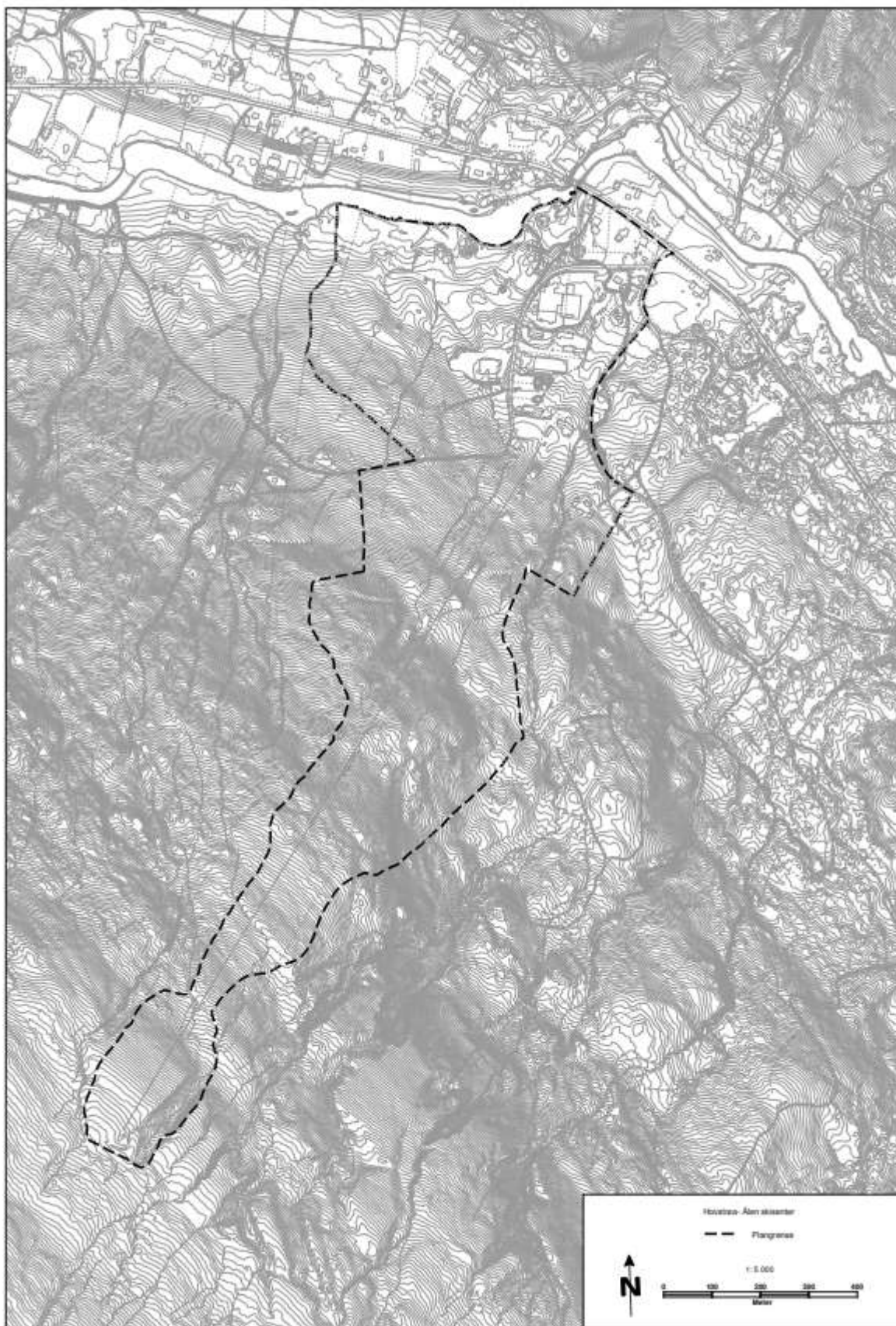
Med bakgrunn i befaringer i planområdet høsten 2020 har Plankontoret utarbeidet en planskisse vist på neste side. Formålet med reguleringa er å oppdatere eksisterende reguleringsplaner samt tilrettelegge for ny nærings- og fritidsbebyggelse og reiselivsformål. Det vil bli gjennomført konsekvensutredning og lagt frem planforslag for to alternativer til lokalisering av campingplass innenfor planområdet. Øvrige arealformål inkluderes i disse to planforslagene. En vil gjøre oppmerksom på at denne planen tar med et område som det tidligere har vært sendt ut oppstartvarsel på. Regulant var Ålen Invest og der formålet er bygging av ferieleiligheter.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Holtålen kommune på e-post; epost@holtalen.kommune.no eller tlf. 72 41 76 00

Innspill til planarbeidet sendes **innen 4. mars** til:

epost@holtalen.kommune.no eller

Holtålen kommune, Helsetunet 7, 7380 Ålen



Forslag til planprogram til høring og offentlig ettersyn

Planprogram for områdereguleringsplan Eggaveien- Ålen skisenter sendes til offentlig ettersyn og høring iht. pbl §§4-1 og 12-9.

I oppstartsmøte klargjorde kommunen at planinitiativet utløser krav om *Konsekvensutredning med Planprogram*, iht. plan- og bygningslovens § 4-2, jamfør *Forskrift om konsekvensutredninger § 6 første ledd punkt b) og vedlegg 1, pkt. 25 og vedlegg 2 pkt. 10 a og 12 d*. Dette på bakgrunn av at det planlegges ett nytt område for fritidsbebyggelse som er vist til *kombinerte grønnstrukturformål* i kommuneplanens arealdel, vedtatt 09.10.2003, og at planinitiativet dermed ikke i tråd med overordnet plan.

Planprogrammet skal sikre en forutsigbar og effektiv planprosess som legger til rette for god medvirkning fra myndigheter, innbyggere og andre interesserte. Planprogrammet beskriver:

- Formålet med planarbeidet
- De viktigste problemstillingene som kommunen og andre berørte myndigheter ønsker belyst i planarbeidet
- Eventuelle behov for utredninger i planprosessen
- Planprosess og medvirkningsopplegg
- Organisering av arbeidet

Spørsmål om planprogrammet kan rettes til Holtålen kommune på e-post; epost@holtalen.kommune.no eller tlf. 72 41 76 00

Merknader til planprogrammet sendes **innen 18. mars** til:

epost@holtalen.kommune.no eller

Holtålen kommune, Helsetunet 7, 7380 Ålen