



SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 07/1922

TILKNYTNING TIL OFFENTLIG AVLØPSLEDNING

Saksbehandler: Steinar Elven

Saksnr.: Utvalg

140/07 HOVEDUTVALG FOR PLAN, DRIFT OG LANDBRUK

Møtedato

12.12.2007

DOKUMENTER:

Reg. dato S Dokumenter inngående/utgående
26.11.2007 S Kart

Vedlegg
1

SAKSOPPLYSNINGER

Etter gjennomgåelse av ledningskartverket i kommunen, kan 83 husstander etter plan- og bygningslovens § 66 nr 2 annet ledd, knyttes til det offentlige avløpsnett. Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i vei som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygningen som ligger på eiendommen knyttes til ledningen.

I følge plan- og bygningslovens § 92 gjelder tilknytningsplikten etter plan- og bygningsloven § 66 nr 2 annet ledd og tredje ledd også i forhold til eksisterende bygning. Lovens kriterier for at tilknytningsplikten skal bli aktuell, er i prinsippet de samme for bygninger som skal oppføres som for eksisterende bygninger. Men at bygningen allerede har lovlig tilknytning til separat anlegg, vil komme inn som et moment i forvaltningsskjønnet. Her må det legges vekt på fordelene med at det etableres enhetlig offentlig løsninger av avløpene i strøket, og herunder også at kommunen ved tilknytning økonomisk blir satt i stand til å bygge ut avløpsanlegg. Dette innebærer at eksisterende ordninger vil være et relevant moment i vurderingen, men det vil ikke være avgjørende hvis kommunen vurderer hensynet til å få et enhetlig offentlig løsning som tyngre.

Selv om vilkårene i plan- og bygningsloven § 66 nr 2 annet ledd første punkt ikke er oppfylt fordi ledningen ligger for langt unna bygningen slik at tilknytningsutgiftene vil bli uforholdsmessige sammenliknet med den som eiendommer ellers i distriktet har hatt, kan kommunen pålegge tilknytning. Hjemmelen finnes i plan- og bygningslovens § 66 nr 2 tredje ledd som krever at særlige hensyn må tilsi tilknytning. Formuleringen "særlige hensyn" må tolkes på samme måte som den tilsvarende formuleringen i plan- og bygningslovens § 7 slik at det vurdert mot de utgifter som faktisk vil påløpe, vil foreligge overvekt av hensyn som faller for å pålegge tilknytning. Fordelene med tilknytning vil måtte være så stor at de kan rettferdiggjøre de omkostninger som vil være forbundet med tilknytningen. I dette ligger at forurensningsgevinsten vil komme inn som et tungveiende moment. Det kan være at en bygning har gammelt separatanlegg i et

belastet område. I slike tilfeller vil kommunen kunne gi pålegg selv om utgiftene til tilknytningen vil bli større enn vanlig i distriktet.

VURDERING

Kommunestyrets vedtak i sak 7/07 om selvkostprinsippet og det negative fondet på 1,5 mill, medførte en full gjennomgang av vann- og avløpssektoren. En handlingsplan ble utformet der bl.a. ledningskartverket ble gjennomgått. 83 husstander i Ålen og Haltdalen ligger slik til at de kan kobles på det kommunale avløpsnettet med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Tilknytningen foreslås utført i fire trinn:

	TRINN I Haltdalen	TRINN II Området Rønningslia- Ålen	TRINN III Mosletta/Ålen sentrum	TRINN IV Nøra/Graftåsen
Antall husstander	28	15	18	22

Hvis man legger følgende forutsetninger til grunn: 15 % økning pr. år på årsgebyrene, påkoblingsavgiften legges på dagens nivå og laveste sats brukes dvs. 0 – 120 m² BRA, vil man få følgende framskridning:

AVLØP	2007	2008	2009	2010	2011
Påkoblingsgebyr	-	570.000 (28 enheter)	300.000 (15 enheter)	370.000 (18 enheter)	22 enheter
Årsgebyrøkning	1.000.700 (regnskap 2007)?	220.000	230.000	285.000	utjevning
Fond	-1.475.000	-685.000	-135.000	520.000	

Gjennomføres dette vil man i løpet av 2010 ha oppnådd balanse (selvkost) og fondet ha kommet på plussiden. Effekten av flere abonnenter vil da gjøre seg gjeldende og vi vil få en utjevning på årsgebyrene. Denne effekten kan komme før, da de laveste satsene (120 m² BRA) er brukt i framskridningen.

Et annet vesentlig moment som er forbundet med tilknytningen, er den forurensningsgevinsten man får.

Kopi til: Revisjonen

RÅDMANNENS INNSTILLING

Holtålen kommune vedtar å gjennomføre pålegg om tvungen påkobling til kommunalt avløpsnett med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 nr. 2 annet og tredje ledd.

Behandling i HOVEDUTVALG FOR PLAN, DRIFT OG LANDBRUK 12.12.2007:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak i HOVEDUTVALG FOR PLAN, DRIFT OG LANDBRUK 12.12.2007:

Holtålen kommune vedtar å gjennomføre pålegg om tvungen påkobling til kommunalt avløpsnett med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 nr. 2 annet og tredje ledd.

