

Planbestemmelser for
“Fv 30 / Åsenplassen”
PlanID: 54-3
(Omregulering av plan 54-3 Holtålen kommune)

Utarbeidet:: 10.10.2016
Erstatter bestemmelser tidligere vedtatt: 19.06.1997
Revidert: 06.09.2017

1 GENERELT

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense. I tillegg til disse bestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Det regulerte området er vist på plankartet datert 10.10.2016, og erstatter bebyggelsesplan sist revidert 19.06.1997.

Planområdets størrelse er 158,1 daa og er identisk med opprinnelig plan.

2 KULTURMINNER (PBL §12-7 NR. 6)

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Sør-Trøndelag Fylkeskommunes kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

3 FELLESBESTEMMELSER

Fysiske inngrep (kjøring med anleggsmaskiner) i elva Gaula må planlegges og gjennomføres slik at det gjør minst mulig skade på rogn og yngel og ikke forstyrre fiske eller gyting. Anleggsarbeid i elva bør fortrinnsvis utføres i september måned.

Ved inngrep i elva skal kantvegetasjon langs Gaulavassdraget bevares slik at den motvirker avrenning og skader fra flom og isgang, og har økologisk funksjon for planter og dyr. Kantsonen kan variere i bredde, men skal ikke gjennomgående være snevrere enn 10 meter.

Områder med eventuelle skader etter tidligere flommer eller fra anleggsvirksomheten skal revegeteres. Ved inngrep i elva skal det tas hensyn til vanndekt areal og naturlig helning. Elvebunnens kvalitet med tanke på bredde og variert naturlig substans skal bevares så langt det lar seg gjøre eller tilbakeføres til opprinnelig elveløp fra før siste flom.

Rullestein (elvøvr) skal tas vare på og legges tilbake som topplag etter graving av brufundament. Elvebunnen skal tilbakeføres slik den var topografisk og kvalitetsmessig, eller etter nærmer avtale med NVE.

Utfyllingen i vest for dagens vestlige brukar må fjernes og det må beskrives i byggesøknaden hva som skal gjøres med massene/byggematerialene. Byggesøknaden må også ha detaljerte beskrivelser for hvordan man skal reetablere tidligere vann/strandlinje, tverrsnitt, substrat og vegetasjon.

4 REGULERINGSFORMÅL

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg (SOSI 2011) 8,1 daa
- Annen veggrunn (SOSI 2018) 9,6 daa

Landbruks- natur og friluftsmål (PBL § 12-5, nr.5)

- Landbruk- natur og friluftsområde (SOSI 5130) 117,9 daa

Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsoner (PBL 12-5, nr.6)

- Bruk og vern av vassdrag (SOSI 6001) 21,0 daa

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Kjøreveg

- SV1 - Kjøreveg (offentlig) er regulert med en kjørebanebredde på 7,0 m og kan utvides ved behov.
- SV2 - Kjøreveg (felles). Reguleringsgrensen følger kjørebane kant på eksisterende veg. Vegbredden kan utvides ved behov.
Bru over Gaula skal ha en kjørebanebredde på minimum 3,5 m og tåle et akseltrykk på 13 tonn. Brua skal ha to spenn og en lysåpning på minimum 197 m². Underkant brubjelker kan ligge maksimum 0,5 m over dagens nivå på Fv. 30 ved brustedet.
- SV3 – Kjøreveg (annen eierform) er en privat veg til Tamlaget og reguleringsgrensen følger kjørebane kant på eksisterende veg.
- VT1 og VT2 - Annen veggrunn er grøfter, skjæringer og fyllinger og begrenses av vannlinjekant og vegvesenets eiendomsgrenser.

6 LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE

6.1 LNF-områder

I LNF-områdene kan tradisjonell skog- og landbruksdrift drives, herunder beiting med bufe. Mindre bygninger knyttet til formålet kan tillates oppført.

7 HENSYNSONE

7.1 Frisiktsone

Innenfor sikringssonen – frisiktsonen skal alle sikthindrende tiltak kunne fjernes. Rekkverk tillates oppført med en maksimal høyde på 75 cm.

7.2 Bevaring kulturmiljø

I området for bevaring kulturmiljø skal det ikke foregå tiltak eller aktiviteter som kan ødelegge rester av smeltehytte eller andre tilhørende kulturminner. Dersom en oppdager slike rester av kulturminnet umiddelbart utenfor den sirkelavgrønsing som er vist på plankartet, skal disse underlegges samme bestemmelse som i dette punkt.

