



# Bestemmelser og retningslinjer

Kommuneplanens arealdel 2011 - 2023

Bestemmelser og retningslinjer til  
kommuneplanens arealdel 2011 - 2023

**Holtålen kommune**  
**27.06.2012**  
**Redigert dokument**

## Innhold

1. Generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 11 – 9 .....	3
1.1 Virkning av kommuneplan og forholdet til andre planer innenfor planområdet.....	3
2. Arealformål i kommuneplanens arealdel § 11 – 7.....	3
2.1 Boligbebyggelse og anlegg.....	3
2.10 Boligbebyggelse.....	3
2.11 Fritidsbebyggelse.....	4
2.12 Råstoffutvinning.....	5
2.13 Næringsbebyggelse/sentrumsformål.....	5
2.2 Samferdselsanlegg § 11 – 7 nr.2.....	5
2.4 Forsvaret § 11 – 7 nr. 6.....	5
2.5 Landbruks-, natur og friluftsområder § 11 – 7 nr. 5.....	6
2.51 Areal for nødvendige tiltak.....	6
2.52 Areal for spredt bolig-, fritids.....	7
2.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag.....	8
Retningslinjer.....	8
3. Hensynssoner pbl § 11 – 8.....	9
3.1 Båndlagte områder.....	9
3.2 Reindrift.....	9
3.3 Bevaring kulturmiljø.....	9
4. Byggeskikkveileder.....	10
4.1 Tilpassing til terreng og landskap.....	10
4.2 Seterbebyggelse.....	10
4.3 Fritidsbebyggelse.....	12
5 Saksbehandling.....	

## 1. Generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 11 – 9.

De generelle bestemmelsene vil i utgangspunktet ikke være direkte knyttet til de enkelte arealer og arealformål, men vil med mindre annet er angitt, gjelde hele kommunen.

### Generelle bestemmelser:

- For alle byggeområder (som boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer, grav og urnelund) skal det foreligge vedtatt reguleringsplan før det kan iverksettes arbeid og tiltak som er nevnt i plan- og bygningslovens § 20 – 1 eller fradeling til slike formål.
- Plankravet kan fravikes ved mindre endringer og utfyllende bebyggelse/fortetting av boligområder jf. § 11 – 10.

### 1.1 Virkning av kommuneplan og forholdet til andre planer innenfor planområdet

Alle reguleringsplaner innenfor planområdet skal fortsatt gjelde unntatt de planer som følger av liste under som oppheves med vedtak av kommuneplanen:

- Reguleringsplan for Djupdalsbekken
- Reguleringsplan for Langland Nordre
- Reguleringsplan for Holla

## 2. Arealformål i kommuneplanens arealdel § 11 – 7

### Formål:

### 2.1 Boligbebyggelse og anlegg pbl § 11 -7 nr. 1

#### Underformål:

2.10 Boligbebyggelse

2.11 Fritidsbebyggelse

2.12 Råstoffutvinning

2.13 Næringsbebyggelse/sentrumsformål/offentlig bebyggelse

### 2.10 Boligbebyggelse

#### Bestemmelser boligbebyggelse:

- I områder avsatt til framtidig boligbebyggelse kan utbygging ikke skje før det foreligger godkjent detaljplan.
- I boligområder skal det avsettes areal til 2 biloppstillingsplasser pr boenhet.

## 2.11 Fritidsbebyggelse

Byggeområder for fritidsbebyggelse kan bygges ut i henhold til tabell under:

Byggeområder - Fritidsbebyggelse			
Felt nr	Navn	Maks antall	Eksisterende
F1	Gildsetli	10	3
F2	Gåre	22	22
F3	Nyhaugen	4	4
F4	Bredtjønna	10	0
F6	Heggset	23	3
F7	Hessdalskjølen	42	11
F8	Hessjøen	42	42
F9	Øyungen	81	49
F10	Fjellheim	25	1
F11	Buvollen	6	2
F12	Egga	20	0
F13	Nerhåggån	8	3
F14	Målåsetra	40	21
F16	Gaulhåen	12	12
F17	Tjønnvollåsen	23	23
F18	Riasten	21	21
F19	Stor Øvlingen	21	21
F20	Bjørgeren	6	0
F21	Stigran	4	3

F22	Råen	4	0
F23	Holla	40	0
F24	Åsset	10	3
F25	Slettælet	50	0
F28	Haukvollen	6	1
F29	Grøtådal	12	7
F30	Løtåa	12	0
F31	Engesvollen	30	18
F32	Lermelbakken	19	5
F33	Heksemvollan	52	2
F34	Ålen hyttegrenn	200	5
F35	Haugvollen	5	0
F36	Novola	72	60
F37	Holdbakken	20	5
F38	Nesvollen	55	5
F39	Bellinga	10	0
F40	Finnland	5	0

### Bestemmelser fritidsbebyggelse:

- I områder avsatt til fritidsbebyggelse kan utbygging ikke skje før det foreligger godkjent detaljplan.
- Vann og avløpsløsninger skal avklares gjennom reguleringsplanprosessen. Plan for vann- og avløpsløsninger skal være utarbeidet før sluttbehandling av reguleringsplan.
- Der det kan oppstå konflikter med beitedyr kan det åpnes for oppføring av gjerder, evt. for deler av tomta. Dette skal avklares med beiteinteressene i hvert enkelt tilfelle.
- I hytteområder skal det avsettes areal til 2 biloppstillingsplasser.

## 2.12 Råstoffutvinning

### Bestemmelser råstoffutvinning:

- I områder for grus-/massetak og steinbrudd som vist på planen, skal det foreligge vedtatt reguleringsplan for nyanlegg eller utvidelse kan iverksettes. Dette gjelder for massetak der den totale uttaksmengden blir mer enn 5000 m<sup>3</sup>.
- Reguleringsplanen skal fastsette uttaksmengde i volum og overflateareal som kan tillates utnyttet. Uttaksdybde skal angis. Det skal videre gis bestemmelser om tilbakeføring og terrengbehandling etter uttaksslutt.
- Alle masseuttak vurderes som vesentlige terrenginngrep og må søkes godkjent av kommunen. For uttak under 5000 m<sup>3</sup> er det ikke nødvendig med reguleringsplan, men det skal ved søknaden vedlegges plan for uttak og opprydding.
- Hessjøfeltet ligger innenfor Forollhogna nasjonalpark. En eventuell prøveboring og drift vil reguleres av vernebestemmelsene. I Hessjøfeltet kan drift ikke settes i gang før det foreligger reguleringsplan.

## 2.13 Næringsbebyggelse/sentrumsformål/offentlig bebyggelse

- For områder avsatt til utbyggingsformålene næringsbebyggelse, sentrumsformål og offentlig bebyggelse, skal bygge- og anleggstiltak ikke finne sted før området inngår i detaljplan.

## 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur pbl § 11 -7 nr. 2

### Bestemmelser samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- For alle områder for samferdsel og teknisk infrastruktur skal det foreligge vedtatt reguleringsplan før det kan igangsettes tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20 – 1.
- Mindre tiltak i forbindelse med trafikksikring tillates etter søknad.
- Spredt bolig- og fritidsbebyggelse tillates som hovedregel ikke langs fylkesveg. Minste avstand er 50 meter fra fylkesvegens senterlinje.

## 2.4 Forsvaret § 11 – 7 nr. 6

### Bestemmelser forsvaret:

- Det kan tillates utvidet/endret bruk av Haltdalen kurscenter med tilhørende anlegg.

## 2.5 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift §11 – 7 nr. 5.

### Underformål:

2.51 areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

2.52 areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv., jf. § 11 – 11 nr. 2.

### Generell bestemmelse:

- I LNF(R) – områder er det generelt ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til landbruk (stedbunden næring/tradisjonell landbruksvirksomhet). Dette betyr at det ikke vil være tillatt å bygge nye hytter, inkludert å bygge hytter med formål utleie for å skaffe gårdsbruk inntekter ved utleie. Alle tiltak er underlagt kommunens byggeskikkveileder/retningslinjer som beskriver form/volum, materialbruk og fargevalg m.v.
- Der hvor det er nødvendig for å sikre og vedlikeholde landbruksbygg, å utnytte disse til annen virksomhet, kan dette vurderes som grunnlag for dispensasjon, dersom endringen kan forsvares ut fra landbruksvirksomheten og fortsatt at bygningenes uttrykk og form opprettholdes. Ved vurderingen skal det legges vekt på følgende momenter :

- Type virksomhet
- Bygningens egenhet til ønsket bruk
- Trafikkmessige forhold og parkeringsdekning
- Bevaring/vedlikehold av bygningsmassen
- Utenomhusarealer/helhetlig kulturlandskap
- Lokalisering.

- Fradeling av gårdstun på bruk ute av drift som ledd i bruksrasjonalisering kan tillates etter søknad.
- For seterhus som i hovedsak brukes til fritidsbolig eller annen virksomhet uten næringsmessig tilknytning til gården, faller tiltak ikke inn under landbruksbegrepet.

### 2.51 areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

### Bestemmelser for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift:

- Hvis setra er knyttet til tradisjonell seterdrift inngår byggetiltak i landbruksbegrepet. Byggetiltaket må være nødvendig i forbindelse med driften av setra.
- Seterbebyggelsen kan ha bruksareal inntil 80 m<sup>2</sup>. Uthus/fjøs/løer er ikke innbefattet i dette. Fjøs på setervoller i tradisjonell drift kan utformes slik at de tilfredsstiller myndighetskrav knyttet til driften.
- Byggene skal være i en etasje. På setervoller skal evt. tilbygg og nye bygg tilpasses og underordnes eksisterende bebyggelses form, dimensjon og materialbruk. Utformingen av bebyggelsen skal være iht. byggeskikkveileder.

2.52 areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.,  
jf. § 11 – 11 nr. 2.

Bestemmelser i sone for LNF-areal spredt fritidsbebyggelse:

- Tilsyns-/gjeterbu og skogshusvære kan tillates oppført med bruksareal inntil 25 m<sup>2</sup>. Gesimshøyden skal ikke være over 250 cm og mønehøyden inntil 350 cm. Fundament høyden inntil 50 cm. Saltakets hellingsvinkel skal være mellom 15 og 25 grader. Møneretningen skal følge terrengkoten. Behovet for slike husværer skal dokumenteres. Bebyggelsen skal ikke lokaliseres til snaufjell eller andre visuelt utsatte steder. For byggeskikk gjelder kommunens byggeskikkveileder for seter- og fritidsbebyggelse. Dersom det foreligger behov, kan husvære knyttet til beitebruk på statens grunn og sameie tillates. Når forholdene ligger til rette for det, skal beitelagssameie stå som fester og huset kan brukes av flere.
- Båthus kan tillates bygd ved vatn som tradisjonelt er fisket fra båt. Grunneiers tillatelse til bygging skal foreligge før det søkes om tiltaket. Maksimal lengde/bredde 5,5 m/2,0 m og med gesimshøyde inntil 1,5 m. Fundament høyde (over opprinnelig/naturlig terreng) skal ikke være over 30 cm.

- Tomtas bebyggelse kan samlet være inntil 150 m<sup>2</sup> BRA.
- Areal for utomhus parkering inngår i beregningsgrunnlaget for BRA iht. Teknisk forskrift. Dette arealet skal være 25 m<sup>2</sup>.
- Hver tomt består av en bruksenhet og med inntil 3 bygg, hytte, anneks og uthus/bod.
- Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 15 og 30 grader. I hellende terreng skal møneretningen følge terrengkoten. Taktekking skal være torv, papp, skifer eller bordkledning. Ark/takopplett tillates ikke.
- Bebyggelsen skal være i en etasje med rektangulært grunnplan. Gesimshøyde kan være inntil 300 cm og mønehøyde inntil 450 cm. Fundament høyde over naturlig terreng skal ikke være over 80 cm.
- Flaggstenger tillates ikke.
- Tilbygg til boliger som benyttes som fritidshus unntas fra bestemmelsene.
- Eventuelt el-forsyning skal gå i jordkabel dersom det er miljømessig og teknisk forsvarlig.

Bod/uthus:

- Frittliggende uthus kan ha bruksareal inntil 25 m<sup>2</sup>.
- Saltak (mellom 15 og 25 grader hellingsvinkel) med møneretning parallelt med eller vinkelrett på hyttas.

- Gesims- og mønehøyde skal ikke være over henholdsvis 270 cm og 360 cm. Fundament høyder over naturlig terreng skal ikke være over 50 cm.
- Bygget skal settes opp i samme materialer og byggestil som hytta.

#### Anneks:

- Annekset kan ha bruksareal inntil 30 m<sup>2</sup>.
- Saltak med møneretning parallelt med eller vinkelrett på hyttas.
- Gesims-, møne- og fundament høyde som for bod/uthus.
- Bebyggelsen skal samlet framstå som tunløsning.
- Ved kombinasjon uthus/anneks er maksimalt bruksareal 30 m<sup>2</sup>.

## 2.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner § 11 – 7 nr. 6.

#### Bestemmelser:

- Gaula er vernet i verneplan 3 med verneinteresser mht naturvitenskap, kultur-, vilt-, fiske- og friluftsinnteresser. "Flerbruksplan for Gaula" gir retningslinjer for vassdragets nære omgivelser og skal være retningsgivende for planlegging og saksbehandling i området.

- Søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan.
- For strandsonene langs Elgsjøen, Øyungen, Hessjøen, Håen, Gaulhåen, Riasten, Stor-Øvlingen, Store- og lille Nålsjø er det forbudt mot bygging av fritidsbebyggelse, herunder vesentlig utvidelse av slik bebyggelse, i en avstand av 100 meter fra strandlinje målt i horisontalplanet. For øvrig vann og vassdrag er byggegrensene 50 meter dersom ikke annet følger av reguleringsplan.
- Det tillates ikke nye byggeområder på flomutsatte strekninger. Det vises til flomsonekart for Ålen sentrum.

## RETNINGSLINJER

### 3. Hensynssoner pbl § 11 – 8

#### 3.1 Båndlagte områder § 11 – 8 d

- 3.1.1 *Naturvernområde Forollhogna nasjonalpark – området er vernet etter lov av 19.juli, Lov om naturvern § 3.*
- 3.1.2 *Naturvernområde Øyungen landskapsvernområde – området er i 2001 vernet etter lov av 19.juli, Lov om naturvern § 5.*
- 3.1.3 *Naturvernområde Ledalen landskapsvernområde – området er i 2001 vernet etter lov av 19.juli, Lov om naturvern § 5.*
- 3.1.4 *Naturvernområde Fordalen landskapsvernområde – området er i 2001 vernet etter lov av 19.juli, Lov om naturvern § 5.*



- 3.1.5 *Naturvernområde Bredmyra naturreservat – området er i 1990 vernet etter lov av 19.juli, Lov om naturvern § 8.*
- 3.1.6 *Naturvernområde Dragåsvollan naturreservat – området er i 2008 vernet etter lov av 19.juli, Lov om naturvern § 8.*
- 3.1.7 *Naturvernområde Elvåsen naturreservat – området er i 2008 vernet etter lov av 19.juli, Lov om naturvern § 8.*
- 3.1.8 *Naturvernområde Lokbekken naturreservat – området er i 2008 vernet etter lov av 19.juli, Lov om naturvern § 8.*

For de båndlagte områdene gjelder vernebestemmelsene etter særloven. For tiltak innenfor verneområdene gjelder de respektive forvaltningsplaner.

Det er båndlagt et område for senere regulering i Hessjøfeltet. Formålet med reguleringen er råstoffutvinning.

### 3.2 Reindrift § 11 – 8 c

Inngrep i reindrifftsområder som kan være til skade eller ulempe for reindriften, skal forelegges Reindriftsforvaltningen i Sør-Trøndelag/Hedmark.

- 3.2.1 Ferdsl i fjell og utmark når reinen er mest sårbar for påkjenninger må foregå hensynsfullt.
- 3.2.2 Det skal utvises aktsomhet ved slipp av hund i reindrifftsområder.
- 3.2.3 Dispensasjoner fra kommuneplanen skal fortrinnsvis ikke gis i hensynssone reindrift.
- 3.2.4 Reguleringsplaner som kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer skal konsekvensvurderes med henblikk på reindrift.

- 3.2.5 Kjøring av skiløyper skal skje i henhold til sti- og løypeplan for Holtålen kommune.
- 3.2.6 Skogsbilveier skal ikke vinterbrøytes. Unntaket er dersom det er nødvendig i forbindelse med landbruksdrift.
- 3.2.7 Gamle fradelte tomter til fritidsbebyggelse i LNFR-områder kan bebygges iht. de regler som fremgår av bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.
- 3.2.8 Nødvendige tiltak i forbindelse med landbruksdrift er ikke begrenset av hensynssone reindrift.
- 3.2.9 I de tradisjonelle seterdaler hvor hensynssone reindrift inngår, vil restaurering og mindre utvidelser av eksisterende bebyggelse på setervoller kunne behandles administrativt uten høring fra reindriften.

### 3.3 Bevaring kulturmiljø § 11 – 8

Eget temakart er utarbeidet for hele kommunen. Etter lov om kulturminner må alle reguleringsplaner og større tiltak sendes fylkeskommunen og sametinget. Generelt bør det være en inngrepsfri sone på 100 meter rundt alle eldre graveminner. Ved opparbeidelse av gitt byggetillatelse i enkeltsaker, må en stanse byggearbeidet dersom en skulle finne automatisk fredete kulturminner og varsle fylkeskommunen jfr. § 8 i kulturminneloven.

Ved utbygging nær eksisterende kulturminner skal det tas hensyn til kulturminnet. Nye byggverk skal plasseres slik at det får et godt samspill med eksisterende anlegg.

For bestående bygning, som i det ytre har historiske, arkitektoniske eller annen kulturell verdi som bør bevares (som enkeltbygg eller som del av et bygningsmiljø), skal det tas hensyn til disse verdier ved endring av bygning eller oppussing av fasade. Med sikte på bevaring og/eller gjenoppretting av husets karakter, gjelder generelt at husets takform, fasade, vinduer, dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres. For setermiljøer skal kommunens byggeskikkveileder følges.

## 4 Byggeskikkveileder

### 4.1 Tilpassing til terreng og landskap

Formen på bygg bør velges ut fra terrenget for å unngå høge fundamenter og utstrakt bearbeiding av terrenget.

Bygningsformer, materialer og farger som i unødig grad fremhever bebyggelsen i landskapet eller gir dem et komplisert og usammenhengende preg bør unngås.

### 4.2 Seterbebyggelse

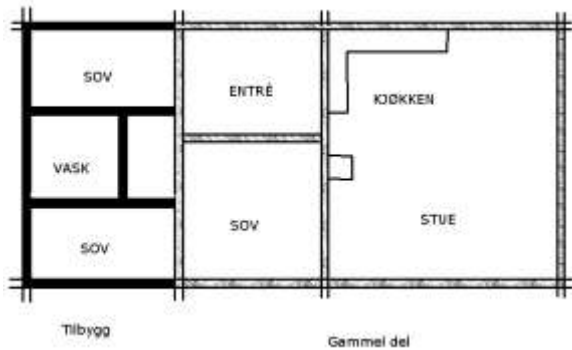
Med seterbebyggelse menes her all bebyggelse som på et tidspunkt har vært benyttet til tradisjonell setring. Retningslinjene gjelder selv om bebyggelsen ikke er benyttet til setervirksomhet i dag.

Reparasjoner, vedlikehold, utvidelser og nybygging i seterområder bør ikke føre til inngrep som svekker helheten ved eksisterende bygningsmiljø. Det bør heller ikke innføres elementer som skiller seg sterkt fra, eller blir dominerende i forhold til den tradisjonelle seterbebyggelsen.

### Tilbygg

Tilbygg til eksisterende bebyggelse bør helst skje som forlengelse av eksisterende volum, dvs. at vinkeltilbygg skal unngås. Unntaket kan være overbygg over inngangsdør, der det bør tillates framspring (bislag) på inntil 5 kvm (2,5 x 2 m) og med saltak røstet tvers på hovedmøneretningen.





### Nybygg

Nybygg på setervoller skal underordnes eldre bebyggelse i form, materialvalg, farger og plassering.

Ny bebyggelse bør være i 1 etasje og ha utforming som tradisjonell bebyggelse både i form, volum og detaljering. Seterhus bør ha knapt takutstikk både ved raft og gavl (20 cm). Vindskier og omramminger på dører og vinduer utformes på en enkel og tradisjonell måte.

### Materialvalg

For driftsbygninger og uthus anbefales stående låvepanel. For seterbuer og hytter anbefales både stående låvepanel og stående tømmermannspanel. Såkalt moderne villmarkspanel er ikke en

tradisjonell paneltype i områdene og bør derfor ikke benyttes. Ukantede bord i tradisjonelle dimensjoner kan aksepteres.

### Taktekking

Som taktekking anbefales det mest brukte materialet, torv eller papp. Unntaksvis er det brukt bordkledning. En videreføring i bruken av slike materialer tilsier hellingsvinkel mellom 15 og 25 grader. Taktekking på fjøs er i mange tilfeller ubehandlet "bølgeblikk", en tradisjon som kan videreføres.

### Fargebruk

De vanligste fargene på seterhusene er rødt og brunt. Ubehandlete seterstuer forekommer også. Seterfjøs har gjennomgående de samme farger som setra. Løer osv er i hovedsak ubehandlet.

Synlige utvendige tømmervegger bør ikke males eller beises i noen farge da det ikke er noen tradisjon for dette. Å tjærebre tømmerhus har heller ikke vært vanlig og kan derfor ikke anbefales.

Driftsbygninger som ikke brukes til sitt opprinnelige formål bør tilpasses eventuelle behov for uthusfunksjoner i stedet for å bygge nytt.

Veranda fundamentert på høye peler skal unngås, legg heller platting på terreng. Fundament høyden på denne bør ikke overstige 40 cm. Rekkverk på platting bør unngås.

Retningslinjene legges også til grunn ved ev. riving og gjenoppbygging av nytt seterhus.

Ev. nybygging av hytter utenfor vollen må trekkes så langt unna den opprinnelige seterbebyggelsen at den ikke "forstyrrer" bildet av opprinnelig bebyggelse.

#### 4.3 Fritidsbebyggelse

Retningslinjene gjelder for fritidsbebyggelse som ligger utenfor områder med godkjent reguleringsplan. Rammer for bebyggelsen er gitt i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Frittliggende hytter.

I hellende terreng skal møneretningen i størst mulig grad følge terrengkoten.

Tilbygg og utvidelser

Framtidig utvidelse av bygningsmassen bør planlegges med utgangspunkt i eksisterende bebyggelse på tomte. Utvidelse av areal er

underlagt de samme hensyn som utforming av bebyggelsen generelt. Tilbygg/utvidelser/nye frittstående bygg skal ikke forringe proporsjonen på eksisterende bebyggelse.

Veranda fundamentert på høye peler skal unngås. Legg heller platting på terreng med fundament høyde ikke over 40 cm. Rekkverk på platting skal unngås.

Materialer og farger

Hyttebebyggelsen bør oppføres i trematerialer evt. med innslag av naturstein. Detaljer og utførelse bør være i dialog med eksisterende bebyggelse og omgivelsene.

Farger bør være mørke jordfarger.

Vinduer

En må unngå uheldige refleksjoner utvendig med store format/dimensjoner på glassflatene. Raster/sprosser anbefales for å oppnå delte ruteformat.

## Tilsyns-/gjeterbu/skogsbu

Her gjelder de samme retningslinjer som for frittliggende hytter.

## Fundamenter

Hus som bygges på påler/pilarer bør "tettes" mellom vegg og terreng, bl.a. for å hindre at bufe ikke får mulighet til å komme under. Aktuelle materialer er tørrmur eller tre.

## 5 SAKSBEHANDLING

Dispensasjon fra disse bestemmelsene kan gis av kommunen i medhold av plan- og bygningslovens kapittel 19. Ved behandling av søknad om dispensasjon skal det foretas en grundig avveining mot de allmenne og overordnede hensyn som planbestemmelsene er forutsatt å ivareta. Ved vurdering av enkelttiltak i LNF – R – områdene skal forhold knyttet til landskaps-, natur og friluftslivsinteresser, reindrift, kulturminner og barn