



## SAKSFRAMLEGG

Arkivnr.	Saksbehandler
20/1661-1	Marius Jermstad

### Fremtidige biblioteklokaler- valg av alternativ

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
/	Formannskapet	
/	Kommunestyret	

#### Vedlegg:

1. F.sak 120/18	1
2. Mulighetsstudie Holtålen folkebibliotek på Ålentorget	2
3. Mulighetsstudie Holtålen Folkebibliotek ved Hovet	3

#### Andre dokumenter i saken:

Reg. dato	S	Dokumenter inngående/utgående
23.09.2020	S	Fremtidige biblioteklokaler- valg av alternativ

#### Saksopplysninger:

I formannskapssak 120/18 behandlet formannskapet spørsmålet om fremtidige lokaler for folkebibliotek/skolebibliotek, på bakgrunn av planer om å «raflytte» dagens kommunehus med leide tilleggsarealer. Det vises til vedlegg.

Saken tok for seg 3 alternativ:

- Fortsette å leie dagens lokaler i Midt Energis bygg
- Påbygg/omdisponering av lokalet som Nåva i dag leier av kommunen
- Flytting til Ålen senter

Det siste alternativet ble forlatt, da det på det daværende tidspunkt ikke var ledige lokaler som var egnet i Ålen senter.

#### Vurdering:

Siden saken ble behandlet og utsatt har det skjedd ting som påvirker valget. I hovedsak er dette at det er blitt ledige lokaler i Ålen senter som er godt egnet og at kommunen har overtatt aksjene i Ålen senter, og er i dag i realiteten eiereier.

Det er derfor arbeidet med å se hvordan biblioteket kan realiseres i Ålen senter. Det vises til mulighetsstudie.

Ungdomsrådet, Råd for eldre og funksjonshemmede og leietakere i Ålen senter har fått anledning til å uttale seg om saken. Disse uttalelsene kan oppsummeres slik.

#### Ungdomsrådet:

Dagens lokaler: Som før, lite plass og lite innbydende



## SAKSFRAMLEGG

Arkivnr.	Saksbehandler
20/1661-1	Marius Jermstad

Hovet: Kjekt med tanke på avstand, nær skole og treningsarena. Aktivitet på kveldstid. Mindre mulighet til uteområde

Ålentorget: Virker mest attraktivt. Større plass. Fint å ut å gå og få frisk luft og aktivitet.

Foretrukket alternativ: Ålentorget

### Råd for eldre og funksjonshemmede:

Enighet blant rådets medlemmer om at biblioteket bør flyttes til Ålentorget

Ser positivt på de fremlagte planene. Plassering er gunstig med tanke på beboere rundt og på Helsetunet

Må være lyst og romslig med tanke på syns- og bevegelsehemmede-hvitt lys er best leselys for de fleste synshemmede

Mulighet for bruk av høretelefoner for opplesing av tekst og en stor dataskjerm må være tilgjengelig.

### Ålentorget

Ønsker biblioteket hjertelig velkommen, trist og uheldig for alle med tomme lokaler

Positivt med aktivitet på torget, aktivitet skaper aktivitet

Positivt til presentasjon av tegninger- veldig fint med mer lys og en ny inngang, fint å åpne opp sentret også denne veien

Veldig positivt til et nytt uteområde med figurer for barn og en evt. Installasjon med tema Hessdalsfenomenet som gjør at folk vil innom for å se og samtidig bruke Ålentorget.

Som det fremgår over, er de spurte interessentgruppene udelt positiv til alternativet Ålen senter.

En av grunnene til at saken har dratt ut i tid er å avklare løsningsforslag for Ålen senteralternativet, og ikke minst avklare kostnader.

Som det fremgår av vedlegget, sak 120/18, er kostanden kalkulert som årlige kostnader i hovedsak leie eller kapitalkostnader.

Kostnadsoverslaget for ombygging av lokalene i Ålen senter med innredning er anslått tiil 2,85 mill ekskl mva, fordelt på 1,5 mill i bygningstekniske ombygginger og 1,35 mill i inventar og innredning. Dette gir en anslagsmessig kapitalkostnad på ca 150.000 pr år.

Det er ikke gjort vurderinger om driftskostnader for noen av alternativene, men alt. Midt-energi inkl oppvarming. For øvrig antar en at driftskostnaden er noen lunde like, selv om driftskostnadene i Ålen senter er høyere pga. et høyere areal.

Sammenstilt gir dette følgende kostander ekskl. Driftskostnader (varme, renhold mm):

Ålen senter	150.000
Midt Energi	270.000
Nåva m/påbygg	420.000



## SAKSFRAMLEGG

Arkivnr.	Saksbehandler
20/1661-1	Marius Jermstad

Selv om det er noe usikkerhet omkring driftskostnader for Ålen senter, fremstår dette alternativet som klart best økonomisk. Fra et brukerperspektiv, bortsett fra for skolen, fremstår det også som det gunstigste alternativet.

Oppsummert vil en derfor tilrå at fremtidig bibliotek lokaliseres til Ålen senter.

Dette innebærer imidlertid en investering på kommunens hånd. Selv om det ikke er realistisk å gjennomføre hele prosjektet på 2020, må en ta stilling til finansiering. Det er betydelige reserver i investeringsbudsjettet for 2020 knyttet til omsorgsboliger for demente, som er et prosjekt som omtrent er avsluttet også økonomisk. En vil derfor foreslå at behov for investeringsmidler i 2020 løses med omdisponering av midler derifra, og at det tekniske omkring dette behandles i kvartalsrapporten for 3. kvartal, samt i budsjettet for 2021.

### Kopi til:

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Alternativ Ålen senter velges som fremtidig biblioteklokale for Holtålen iht. vedlagt mulighetsstudie.
2. Kostnadene, kr 2,85 mill dekkes med omdisponeringer i investeringsbudsjettet for 2020 som beskrevet i saksfremlegget og tilsvarende for budsjettet for 2021.
3. Prosjektet søkes ferdigstilt innen 01.03.2021.