

Os i Østerdalen den 27.04.2017

VARSEL OM PLANOPPSTART

I medhold av plan- og bygningslovens §§12-1 og 8, varsles det herved om at det er igangsatt reguleringsarbeid i Hessdalen, Holtålen kommune.

Planens navn : Borren hyttefelt
 Planform : Detaljregulering
 Tiltakshaver : Karin Kulbotten og Lars Borren
 Planlegger : Norconsult AS avd. Os v/ Tor Gundersen

Bakgrunn.

Tiltakshaverne ønsker å regulere og fortette det uregulerte hytteområdet på Borren i Hessdalen.

Det er 9 eksisterende fritidseiendommer innenfor området. Det planlegges å utvide området med 15 – 20 nye fritidseiendommer. Reguleringsplanen vil omfatte de eksisterende fritidseiendommene.

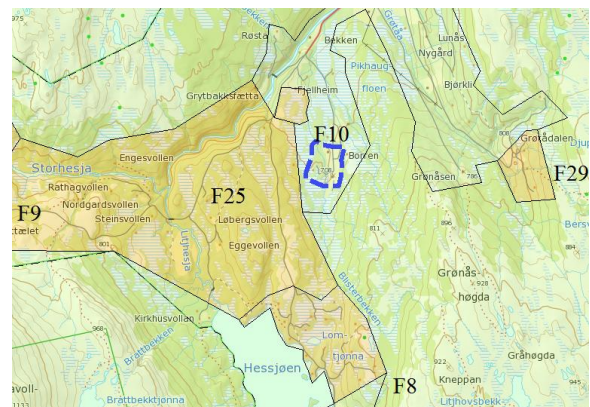


Oversiktskart

Planstatus.

I kommunes arealplan for Holtålen kommune har området status som spredt fritidsbebyggelse. Området ligger tett inntil området F25 som er avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse. I samråd med kommunen ble det avklart i oppstartsmøte at området behandles som om det ligger innenfor F25. Dette med bakgrunn i at området er bedre tilrettelagt for infrastruktur, enn innen F25. Tomteantallet innenfor F25 reduseres derfor tilsvarende antall nye tomter i denne planen.

Der er ingen andre reguleringsplaner i området som berører denne reguleringsplanen.



Utsnitt av kommuneplan for Holtålen kommune

Beskrivelse av planområdet.

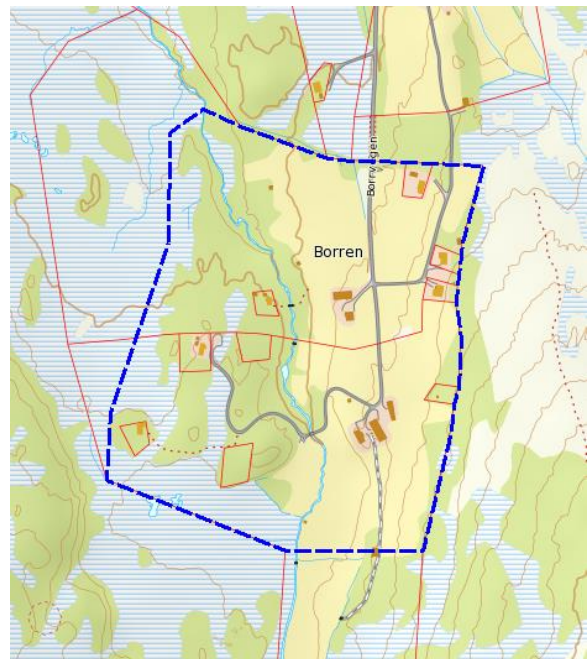
Planområdet har ett areal på 155 dekar. Området ligger sørvendt ca. 700 meter over havet. Deler av planområdet er myrlendt med glissen bjørkeskog og planen vil omfatte landbruksareal og to gårdstun.

I Hessdalen er det felles privat vannforsyning. Offentlig avløpsanlegg finnes ikke. Avløpsordning må derfor løses for hver enkelt bruksenhet eller i fellesløsninger.

Behandling og framdrift.

Oppstartsmøte ble avholdt med Holtålen kommune 10.02.2017.

I samråd med kommunen blir planen fremmet i tråd med overordnet plan og vil derfor ikke utløse behov for planprogram og konsekvensutredning (KU).



Planen forventes å bli fremmet i løpet av høsten 2017.

Merknader.

Merknader eller innspill til igangsatt planarbeid rettes innen 31. mai 2017 til:

Norconsult Os, v/ Tor Gundersen
Brutippen 13, 2550 Os i Østerdalen
Telefon. 48233255
E-post: tor.gundersen@norconsult.com

Med vennlig hilsen

Tor Gundersen