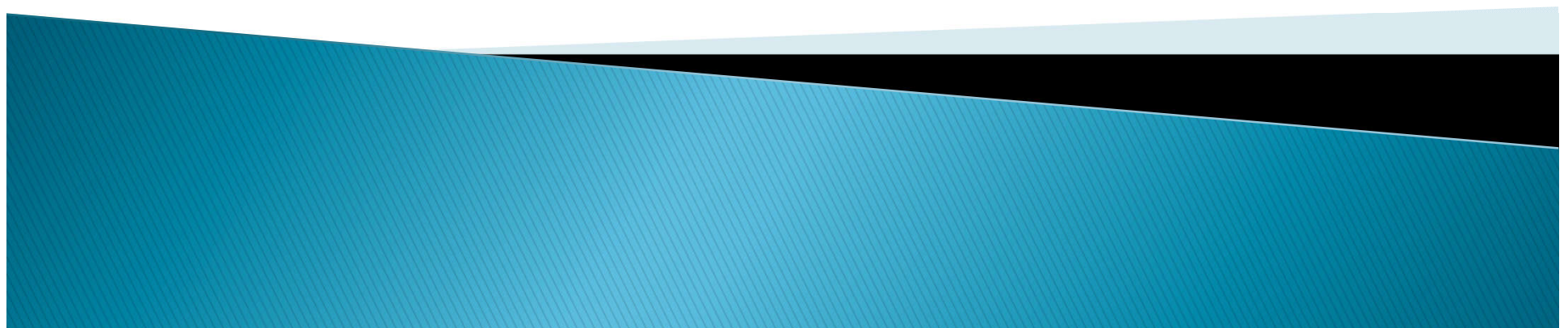


En attraktiv hyttekommune,
hva skal til ?

Hovet Ålen 190117



Røros-fakta

▶ Hytteundersøkelse 2015

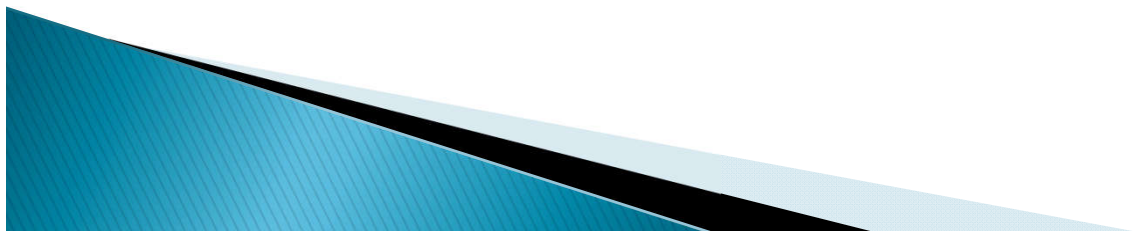
3228 fritidsboliger

- Hytter og boliger i sentrum
- 415 innenbygds eiere
- 75 nye hytter i snitt siste 10 år (54% bygd før 1980)
- 71 – 80 m² store boliger
- Størst andel Sentrum og Hånesåsen
- Brukes snitt 56 dager pr år av 3 personer i snitt
 - hele året, påska og helg
 - Barnefamilier og godt voksne
 - snitt alder under 21 år og 50 –70 år
- Lokalt forbruk knyttet til bruken av hytta
 - 514.– pr person pr døgn
 - 439 000 gjestedøgn , 226 MNOK pr år (utenbygds hytter)
 - 129 lokale årsverk/arbeidsplasser



Røros – fakta

- ▶ Respondentene (726 stk) scorer Røros høyt som hyttekommune
5,4 ☺ av 6
- ▶ Godt fornøyd med tilbudet på varer og tjenester og arrangements tilbudet
Mest fornøyd med dagligvarer
- ▶ Viktigste for respondentene er
Natur – og fjellområder –> friluftslivet
Kulturhistorien og kulturlivet
- ▶ Hva kan bli bedre:
Skatter og avgifter
Åpningstider i butikkene i sentrum
Internett / fiber
Byggesaksbehandling og fortetningspolitikk
Snøscooter bruk – her er det usikkerhet ifht hva hytteinnbyggerne mener

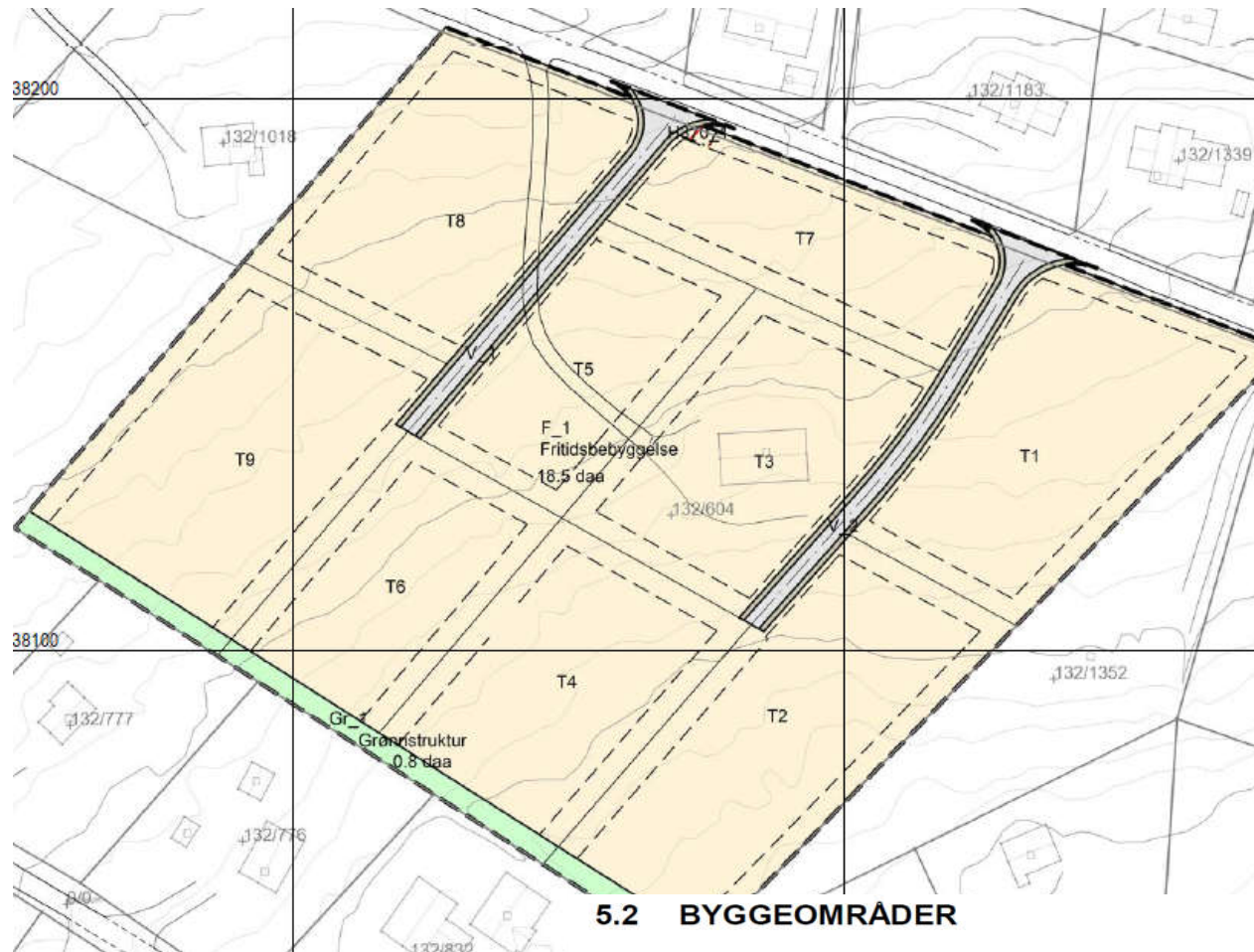


Røros som vertskommune

- ▶ Sikre at vi har gode reguleringsplaner
 - Rulleres ofte nok
 - Forutsigbarhet
- ▶ Nye hytteområder
 - Hvor og hvordan ?
- ▶ Hva ønsker vi som kommune ?
 - Klarer vi å se godt nok inn i framtida ?
 - Store hytter rommer flere
 - Små hytter ivaretar det autentiske
 - Legge fra oss personlige behov og se kommunens behov
 - Kombinere innbyggernes behov og hytteeierenes behov
 - Mange har både bolig og hytte / fritidseiendom – hvordan skal avgifter beregnes ?
- ▶ Verdensarvstatus
 - Boliger i vernesonen / utenfor vernesonen



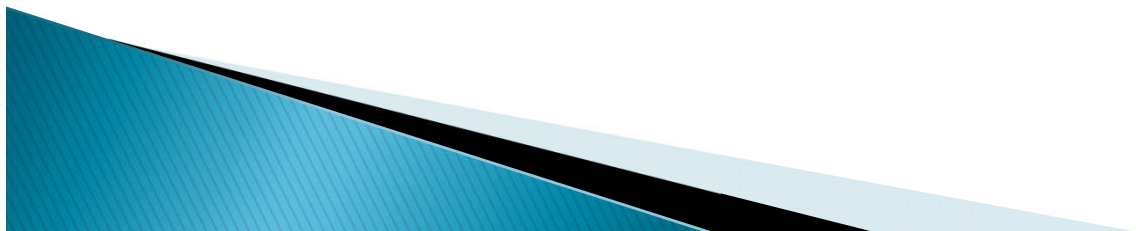
Tomteareal eksempel



5.2.1 Byggeområde fritidsboliger.

- Hver hyttetomt kan bebygges med max tillatt BYA på 250 m²
- Max. størrelse på hovedhytte settes til 180 m² BYA
- Totale BYA kan fordeles på inntil 4 bygninger
- Maksimum mønehøyde skal være 5,25 m over grunnmur.
- Maksimum grunnmurshøyde over terreng skal ikke overstige 70 cm.

Slik ?



Eller slik ?



