

Retningslinjer for tildeling av kommunale omsorgsboliger, Holtålen kommune

Definisjon	Boligene skal være fysisk tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse, og behov for kommunale pleie- og omsorgstjenester. Omfanget av tjenestene vil kunne variere gjennom hele døgnet og over tid.
Lovhjemmel	<ul style="list-style-type: none"> • Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m (helse- og omsorgstjenesteloven), §3-7: «Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, rusproblemer eller funksjonshemming eller av andre årsaker.» • Med andre ord har ikke kommunen plikt til å skaffe alle med behov omsorgsboliger. Enhver har et eget ansvar for egen boligsituasjon og boligbehov.
Lovhjemmel - tjenestetilbud	<ul style="list-style-type: none"> • Tildeling av omsorgsbolig innbefatter bare en boligløsning, ikke et tjenestetilbud. • Tjenestetilbud kreves en separat søknad. Vedtak fattes etter Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. (helse- og omsorgstjenesteloven) og Lov om pasient- og brukerrettigheter.
Regelverk	<ul style="list-style-type: none"> • Tildeling av omsorgsbolig skal skje etter søknad til koordinerende team. Det fattes enkeltvedtak etter forvaltningsloven.
Klageadgang	<ul style="list-style-type: none"> • Klagefristen er 3-tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part, jfr. Forvaltningsloven §§ 28 og 29, første ledd. • Klagen vil bli behandlet av enhetsleder PRO. Avgjørelse her er endelig. • Klage på brudd på forvaltningsloven, kan sendes fylkesmannen.
Målgruppe	<ul style="list-style-type: none"> • Personer med fysiske- eller psykiske funksjonsnedsettelser, som ikke faller inn under målgruppen som skal vurderes for sykehjemsplass. • Kan også være personer med funksjonsnedsettelser som trenger en tilrettelagt bolig av en slik art som det ikke er mulig å oppnå med hjelpetiltak og tilpasninger i hjemmet. • Tildeling av omsorgsbolig skal kunne øke den enkeltes mulighet til å greie seg selv og utsette behov for tjenester på et høyere nivå.
Kriterier for tildeling	<ul style="list-style-type: none"> • Søker må ha lovlig opphold i Norge, og ha bostedsadresse i Holtålen kommune. • Tverrfaglig vurdering av personens samlede funksjons- og boevne • Behov for pleie- og omsorgstjenester. Personer med tett oppfølging av hjemmetjenesten med mange tilsyn pr dag. – Tilsyn på natt prioriteres. • Personer bosatt i utkantstrøk av kommunen skal kunne prioriteres framfor personer nær tjenestebasen. Tverrfaglig individuell vurdering samt ressursbruk vektlegges. • Andre hjelpetiltak eller tilpasning i hjemmet er prøvd eller anses ikke hensiktsmessig • Forventet bedring av funksjon og/eller livskvalitet ved overgang til omsorgsbolig..

Vilkår	<ul style="list-style-type: none">• Pris for bolig følger kommunens husleiesatser• Den enkelte leietaker/eventuelt verge er part i leieavtalen, dette partsforholdet reguleres av husleieloven
--------	---

Vedtatt: Driftsutvalget den 05.10.2016